

2024年11期

总第902期

新闻热线 65798519

中建协 精品报纸
中施企协 精品报纸

中亿丰



中亿丰微信公众平台
内部资料 免费交流

安居·乐业·好生活

文化决定未来

在这里悦读中亿丰

2024/11/30

“数智”驱动新质生产 激荡品牌发展动能

机器人与人工智能技术的创新发展，有力推动着传统建筑业转型升级为智能建造新模式，形成拉动企业发展的“新质生产力”。在中亿丰，我们通过“建造、制造、智造”三造融合发展，依托在智能建造领域的先行先试优势，推动中亿丰数智化转型。近日，由中亿丰冠名，中国自动化学会联合苏州市相城区政府主办的“2024第一届全国建筑机器人技能大赛（中亿丰杯）”圆满举行，中亿丰控股集团旗下中杰建兆智能装备公司两款机器人双获大赛金奖，彰显了中亿丰在智能建造领域走在前列的探索精神。发展力铸就品牌力，在向高质量发展迈进过程中，企业市场竞争能力不断提升。近日，中亿丰控股集团旗下核心成员企业中亿丰建设集团荣登2024年中国建筑业企业200强及盈利能力200强榜单，为中亿丰品牌增添发展新动能。



2024第一届全国建筑机器人技能大赛（中亿丰杯）

暨首届智能建造产业发展大会圆满举办

向数而生 笃定前行



A6版 ▶

中亿丰建设集团荣登 2024年中国建筑业企业 200强及盈利能力200强榜单

近日，由中国建筑业协会建筑业高质量发展研究院、工程管理学报和北京中建协兴国际工程咨询公司联合组成的建筑业大数据应用研究课题组发布了2024年中国建筑业企业排行榜。其中，中亿丰建设集团位列“2024年中国建筑业企业200强”榜单第113位、“2024年中国建筑业企业盈利能力200强”榜单第125位。

中亿丰作为全省首家拥有“房建+市政”双特级资质的建筑企业，拥有完整的建筑产业链，具备为客户提供投资、设计、建造、运维、更新等一体的建筑全生命周期服务能力。一直以来，企业以匠心铸就精品工程，树立优质建造品牌。在与城市发展深度融合中，打造了一系列重点地标工程，在助力城市美好生活的同时，推动企业高质量发展。

近年来，中亿丰积极推动改革创新，以“高端化、数字化、绿色化、智能化、国际化”作为转型升级突破口，实现企业发展量质齐升、行稳致远。特别是在“智能建造、科技引领、三造融合”等方面率先发力、主动作为、持续探索，为建筑行业转型升级提供“中亿丰经验”。（中亿丰建设集团党综办）

中亿丰控股集团荣获 “企业文化建设与管理5A级企业”称号



A7版 ▶



喜报！中亿丰斩获第49届国际质量管理小组会议（ICQCC）最高荣誉金奖

11月11-14日，在斯里兰卡首都科伦坡召开第49届国际质量管理小组会议（ICQCC），会议以“超越界限：追求质量、生产力和创新”为主题。中亿丰和合文化QC小组在激烈竞争中脱颖而出，首次荣获赛事最高荣誉——国际 ICQCC 成果“Gold Award”（金奖）。

国际质量管理小组会议作为质量管理小组活动的国际交流和竞赛盛会，以其在质量管理领域的广泛规模、深远影响和强大凝聚力，被誉为“质量奥林匹克”。此次大会云集了来自14个国家和地区的超1000个QC

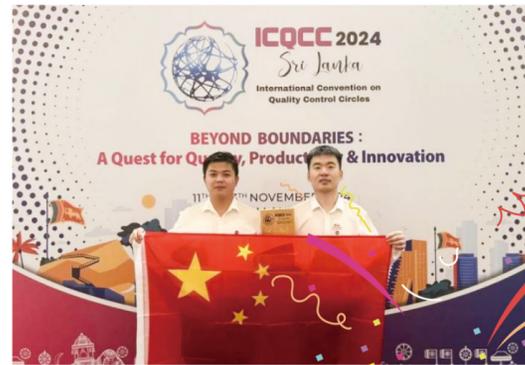
小组，中国质量协会精心遴选出的49支国内队伍参与其中，代表着我国各行各业质量管理的顶尖水准。中亿丰作为中国民营企业代表，首次在国际舞台崭露头角便一举夺魁。

中亿丰和合文化QC小组立足中亿丰三造融合优势，聚焦中亿丰未来建筑数字产业园项目，创新生产出带蜂窝石材线条单元幕墙系统（中亿丰绿建的幕墙系统、罗普斯金的铝型材系统以及中亿丰光电的光电系统），旨在验证系统工艺及性能，提高生产率。

此次质量管理小组活动由中亿丰工程院、建设集团科技部、中亿丰绿建公司共

同推进，以“带蜂窝石材线条单元幕墙装配化安装”技术难点为出发点，运用设计及加工一体化技术及石材线条单元与玻璃单元装配化技术，从而提升工作效率。

和合文化QC小组此前已完成省级工法1项，申请国家发明专利1项，撰写施工论文2篇，并成功立项省级科研课题1项，为项目创建国家级工程质量奖项、绿色建筑标识认证奠定坚实基础。（中亿丰控股集团）



第十三届工程建设行业诚信发展大会在苏召开 中亿丰荣获“工程建设AAA信用等级企业” “工程建设诚信典型企业”等多项荣誉



11月28日-29日，由中国施工企业管理协会主办的第十三届工程建设行业诚信发展大会在苏州相城顺利召开。本次大会以“厚植诚信底色 赋能企业发展”为主题，来自工程建设行业的企业代表、专家学者、行业人才齐聚一堂，共同探讨引导企业实现诚信建设高质量发展的有效路径。中亿丰控股集团党委书记、董事长官长义，中亿丰建设集团总裁刘剑等领导受邀参加。

会上对2024年度工程建设AAA级信用企业、诚信典型企业、诚信企业家、诚信项目经理进行了推介。中亿丰建设集团荣获“2024年度工程建设AAA信用等级企业”与“2024年度工程建设诚信典型企业”称号，中亿丰建设集团总裁刘剑荣获“2024年度工程建设诚信企业家”称号。

11月28日下午，围绕新兴产业发展、区域市场发展、企业多元发展与竞争主题

开展专题交流会议。中亿丰建设集团总裁刘剑受邀参加“企业多元发展与竞争”专题会议，并作《破立并举 深融致远 中亿丰积极探索多元化产业发展之路》主题分享。他指出，面对市场现状和行业趋势，中亿丰立足“三造+三链+三资”发展战略，主动寻求变革与突破，基于数据驱动探索智能建造新模式，不断推新产品研发，大力培养复合型人才队伍，在做强主业的同时，打造“横向联合体”，有效实现全产业链协同，并依托城市建设大数据资源，全面拓宽服务场景，以“平台思维”加快形成规模集群效应，着力构建多元产业融合发展的新格局。

11月29日，参会代表先后走进中亿丰制造产业园和IMS产业园高端制造服务业项目，通过实地参观高度自动化智能生产线、绿色建筑实践案例、古建筑保护利

用及先进建筑机器人系列产品应用等，全面了解中亿丰在多个领域所做出的积极探索和创新成果，充分展现企业“建造—制造—智造”三造融合战略发展优势和多元化产业布局。

一直以来，中亿丰始终秉承“信为本、诚为基、德为源、创为先”的企业价值观，高度重视企业信用建设，基于企业管理、现场管理、市场行为管理、社会职责履行等方面，构建完善的信用管理体系，筑牢诚信经营底线。今年以来，集团担任苏州桂花信用中心理事单位，顺利通过“信用等级AAA”复审，获得“江苏省守合同重信用”称号，并全力支持各项社会信用工作，持续提升企业信用建设质效。（中亿丰建设集团党综办）

住建部牵头、中亿丰重点参与的 国家级课题顺利开题



11月20日，由住建部牵头、中亿丰重点参与的国家级课题“城市更新工作中老旧房屋结构安全监测预警技术应用研究”课题启动会暨调研讨论会在苏州市住房和城乡建设局隆重召开。会议深入讨论了课题的研究目标、工作计划及任务分工，研讨苏州市城市更新工作中老房改造现状、问题及解决方案。中亿丰控股集团董事长官长义、中亿丰数字科技集团总经理邹胜等课题参与单位代表出席会议。

为确保老旧房屋结构安全监测实施方案的科学性和有效性，部科产中心特此成立专项课题组，成员涵盖住建部相关职能部门、中国土木工程《老旧房屋结构安全监测技术标准》专家组、知名高校研究团队、应急管理研究机构、建筑科学研究院、头部检测鉴定机构及保险机构等多领域的

专家学者，共同为城市更新工作献计献策。本课题将围绕城市更新工作中老旧房屋结构安全监测预警技术的应用展开深入研究，通过广泛调研各试点城市的老旧房屋安全风险管理工作现状，收集并分析大量数据资料，为后续监测与管理工作的科学决策提供有力支撑。

未来，课题组将携手各方力量，共同推动城市老旧房屋分类分级管控方案的制定与实施，完善房屋安全监测的实施方案和验收方法，积极宣贯与培训新标准以规范后续监测工作的开展，并致力于老旧房屋分类分级管控标准的编制工作，为推动我国城市更新事业的高质量发展贡献智慧与力量。（中亿丰控股集团）

中亿丰建设荣获DCMM 数据管理能力成熟度认证 企业数据管理能力达到 国家标准先进水平

近日，中亿丰建设集团荣获中国电子信息行业联合会颁发的DCMM（数据中心成熟度模型）三级管理能力认证证书。这一认证标志着企业数据管理能力进入稳健级阶段，在数据管理方面达到国家标准的先进水平，展现了企业在数据管理体系建设、数据质量控制、数据应用等方面的综合实力，也意味着在数据中心的规划、建设、运营、管理及优化等方面企业已具备较强的能力和成熟的流程。

一直以来，中亿丰始终将数据视为推动企业高质量发展的重要引擎，基于标准化模式、信息化架构、数字化应用，致力构建高效、安全、可靠的数据管理体系。后续，中亿丰将进一步提升数据管理与创新能力，推动数据在业务决策和运营管理中的深度应用，为企业高质量发展提供有力的数据保障。（中亿丰建设集团数字信息部）

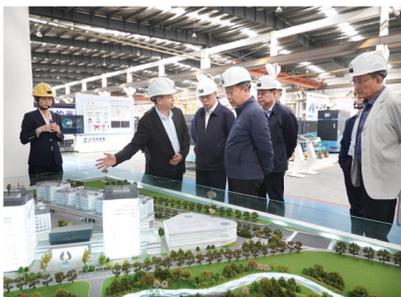




推进智能建造 打造品牌影响力



中国安装协会会长张毅一行莅临中亿丰调研智能建造



11月2日，中国安装协会会长张毅一行莅临中亿丰调研指导。中亿丰控股集团党委书记、董事长官长义，中亿丰建设集团董事长邹建刚，中亿丰建设集团副总裁张骁雄等相关领导陪同。

11月2日，中国安装协会会长张毅一行莅临中亿丰调研指导。中亿丰控股集团党委书记、董事长官长义，中亿丰建设集团董事长邹建刚，中亿丰建设集团副总裁张骁雄等相关领导陪同。

调研组一行先后参观了中杰装备未来工厂和中亿丰城市会客厅，深入了解中亿丰企业文化、智能建造技术及智能装备的实践应用，并对中亿丰在科技创新和转型发展中取得的成效给予高度评价。随后的座谈交流环节，苏州各安装企业代表分别就企业的基本情况、发展成效、技术创新、市场开拓等方面与调研专家进行了深入探讨。会议最后，中国安装协会会长张毅表示，希望苏州安装企业要积极向数字化、绿色化、智能化转型，在示范带动、技术引领等方面为安装行业蓬勃发展不断贡献力量。（中亿丰房建）

中亿丰数字携手苏州城投集团参与智能建造合作伙伴签约

11月25日，“新质澎湃 共赢未来”2024苏州城投集团经贸合作洽谈会在上海举行。苏州城投集团作为主办方，展示了其在城市建设、运营管理、产业发展等方面的最新成果和未来规划，表达了与各方深化合作、共赢发展的强烈意愿。

在重点项目合作签约仪式上，中亿丰数字科技集团股份有限公司作为“智能建造合作伙伴”受邀出席，并成功与苏州城投集团签署战略合作协议。这一协议的签署标志着双方在智能建造领域将开展更加紧密、深入的合作，共同推动建筑行业的数字化转型和智能化升级。

中亿丰数字科技集团股份有限公司在智能建造领域拥有丰富的经验和实力，率先推出“一平台六专项”的智能建造应用体系，参编20余项智能建造领域国家和省市级标准与政策；培育打造一批智能建造示范项目；成功开发了基于数字孪生技术的智能建造工业互联网平台；研发生产出混凝土地面平整、室内腻子喷涂等十多款建筑机器人和无人施工升降机等智能装备；与苏州建设交通高等职业技术学校组建运营苏州智能建造产业学院，围绕BIM工程师、建筑机器人领航员等培养相关技能人才；与相城



区政府合作投建苏州市首个智能建造产业园，为打造智能建造产业创新集群提供了有力的载体支撑。

此次与苏州城投集团的合作，将进一步发挥中亿丰数字在智能建造方面的优势，推动双方在技术创新、市场拓展、人才培养等方面的深度合作，共同探索智能建造发展的新模式、新路径，为建筑业高质量发展贡献智慧与力量。（中亿丰数字 沈蕾）

中亿丰协办 2024 年佛山市住建行业工程测量及智能建造技能竞赛



11月28-29日，由佛山市住房和城乡建设局指导、佛山市装配式建筑与智能建造协会主办、中亿丰建设集团参与协办的2024年佛山市职工职业技能大赛住房城乡建设行业工程测量及智能建造技能竞赛顺利举办。本次竞赛划分为建筑机器人及工程测量两大专业领域，采取“理论考核与实践演练”相结合的竞赛模式。中亿丰建设集团组建裁判团队，秉持公正、公平、公开的原则，对参赛选手的各项技能操作进行评分。竞赛活动中，来自全市的参赛代表围绕腻子、地坪漆涂敷的速度与质量，以及工程测量的熟练度与精确度等关键领域展开实战比拼。通过此次竞赛，有效促进建筑机器人新型建造技术的广泛应用，进一步提升了佛山市广大建筑工人自身专业技能与操作水平，为推动建筑行业的持续进步与发展贡献积极力量。（中亿丰国内（省外）事业总部）

11月28-29日，由佛山市住房和城乡建设局指导、佛山市装配式建筑与智能建造协会主办、中亿丰建设集团参与协办的2024年佛山市职工职业技能大赛住房城乡建设行业工程测量及智能建造技能竞赛顺利举办。本次竞赛划分为建筑机器人及工程测量两大专业领域，采取“理论考核与实践演练”相结合

的竞赛模式。中亿丰建设集团组建裁判团队，秉持公正、公平、公开的原则，对参赛选手的各项技能操作进行评分。竞赛活动中，来自全市的参赛代表围绕腻子、地坪漆涂敷的速度与质量，以及工程测量的熟练度与精确度等关键领域展开实战比拼。通过此次竞赛，有效促进建筑机器人新型建造技术的广泛应用，进一步提升了佛山市广大建筑工人自身专业技能与操作水平，为推动建筑行业的持续进步与发展贡献积极力量。（中亿丰国内（省外）事业总部）

苏州二建承办“超高层建筑精‘智’施工”省级观摩活动

11月5日下午，苏州二建承办的“超高层建筑精‘智’施工”活动在苏相合作区首个超高层项目漕湖商务中心成功举办。此次活动由江苏省住房和城乡建设厅指导，苏州市住房和城乡建设局主办，苏州工业园区规划建设委员会和苏州工业园区苏相合作区管理委员会协办。中亿丰建设集团董事长邹建刚、副总裁黄建维，苏州二建董事长陈晓锋等出席活动。本次观摩活动吸引了来自苏州市各区政府相关部门、建筑业企业代表等200余人参加。

活动中，苏州二建董事长陈晓锋从强化工程建设水平、执行管理标准、提升智造水平三方面表态。苏州工业园区规划建设委员会副主任朱惠来介绍园区质量管理体系建设经验，着重阐述压实责任与强化监管举措。苏州市住建局副局长陈建忠对各地住建部门提出推广智能装备、确保原材料质量、治理工程质量常见问题等要求。江苏省住建厅质安处蒋惠明处长指出苏州已形成特色智能建造产业发展思路，需抓好相关工作。

此次观摩采取线下实体观摩与线上“云观摩”相结合的形式，全面展示苏州二建漕湖商务中心项目在智能建造技术、质量把控、施工工艺等多方面应用成果。与会代



表深入施工现场，近距离观摩超高层高强度混凝土施工工程。漕湖商务中心项目在建设过程中，综合应用了智能建造运营平台，充分利用BIM模型进行优化设计，并引入了质量追溯管理、智能监控与定位系统以及各种建筑机器人和智能设备的协同工作，大大提升了项目管理水平，为建筑行业的智能建造施工提供了宝贵经验。（苏州二建 任宇帆）

拓宽育人途径 提升人才创新力



中亿丰控股集团与合肥大学共建交流

11月25日，中亿丰控股集团与合肥大学在合肥大学城市建设与交通学院进行了交流座谈会，深入探讨在党建引领下的产学研合作新模式，标志着双方在校企合作方面迈出了重要一步。

会上，中亿丰控股集团党委书记、董事长官长义与合肥大学党委副书记、校长任永分别发表讲话，强调了党建工作在校企合作中的重要性。官长义指出，中亿丰控股集团将继续致力于与合肥大学的深入合作，推动科技创新与人才培养，培养更多高素质的人才，助力企业的可持续发展。任永表示，合肥大学期待通过此次合作，推动科研成果转化，为社会发展贡献智慧与力量。

会后，双方共同举行了党建展厅揭牌仪式，该展厅将成为展示双方党建工作成果和交流经验的重要平台，象征着校企合作在党建领域的新进展。此次合作开启了中亿丰控股集团与合肥大学携手共筑科技创新与人才培养的新篇章。未来，双方将继续加强沟通与协作，推动创新项目的落地实施，共同为行业发展和经济社会的进步贡献力量。（中亿丰控股集团）

宿迁学院与中亿丰数字开启校企合作新篇章

11月16日，宿迁学院领导及学生一行在中亿丰数字代表的陪同下，参观了公司的智能装备4S店未来工厂、IMS产业园智能建造示范项目以及中亿丰展厅等地，深入了解中亿丰数字在智能建造领域的创新能力和技术水平。

随后，宿迁学院建筑工程学院院长朱方之与中亿丰数字常务副总汪丛军博士分别代表双方进行了合作协议的签署，此次签约不仅标志着双方在产学研合作方面迈出了坚实的一步，更为双方未来的深度合作奠定了坚实的基础。同时，为了加强双方在人才培养方面的合作，宿迁学院特别聘请了中亿丰数字的多位技术和管理专家担任校外导师，这标志着双方在人才培养方面的合作将更加紧密，也将为宿迁学院的学生提供更多实践锻炼和学术指导的机会。

通过此次宿迁学院与中亿丰数字的产学研合作，双方将共同致力于培养高素质、实践能力强的智能建造人才，深入开展科研项目和技术创新，推动双方在人才培养、科研创新、技术推广等方面的深度融合。（中亿丰数字 叶娟娟）

中杰建兆助力中亿丰建设集团荣获“CSTD 第九届企业学习设计大赛”金奖

11月9日，由中国人才发展社群（Chinese Society for Talent Development, 简称CSTD）主办的第九届企业学习设计大赛苏州赛区决赛中，中亿丰建设集团《项目经理筑基提能体系培养项目》在众多项目中脱颖而出，荣获金奖。“企业学习设计大赛”至今已连续举办8届，累计吸引900多家企业申报了2200多个学习项目参赛，被誉为企业培训行业“最具影响力的评比赛事”之一。

这是中亿丰建设集团在继去年荣获“中国人才发展灯塔奖-杰出企业”之后，在企业人才发展领域获得的又一重量级奖项，标志着中亿丰建设集团的人才发展体系已初步建成，并为后续深入发展奠定了坚实的基础。

此次获奖项目，由中亿丰控股旗下专业人力资源服务集团中杰建兆实施。中杰建兆在中亿丰建设原有培训基础上，结合组织中长期发展规划，量身打造了人才发展和人才赋能体系，制定了专业化、实战化的学习项目，凭借丰富的讲师资源，确保了项目的高效执行。（中杰建兆 赵兰琳）

中杰建兆亮相惠州市第三届人才周并签署合作协议

科技是第一生产力，人才是第一资源，创新是第一动力。11月11日，惠州市第三届人才周盛大启幕，中杰建兆应邀参加惠州市人力资源服务业高质量发展推介交流活动，与惠州千人以上企业、长三角优秀人力资源公司进行了学习交流。

今年9月，惠州市副市长于加良一行就曾莅临苏州市建筑业人力资源服务产业园调研参观。本次惠州市第三届人才周活动上，中杰建兆与惠州市人社局签订了合作协议，双方将在建筑业人力资源领域展开深度合作，共同推动建筑产业人才的高质量发展与优化配置。接下来，双方将充分利用各自优势资源，围绕技能提升、劳务派遣、高端猎头服务及建筑行业人力资源信息化建设等多个维度，构建全方位、多层次的服务体系。

立足相城，服务全市，辐射长三角。作为苏州首个行业人力资源服务产业园，中杰建兆旗下平台“苏州市建筑业人力资源服务产业园”致力于为建筑企业提供高质量、高效率的人力资源服务解决方案，正朝着以培养建筑产业人才为核心，打造建筑人力资源产业集群的宏伟目标迈进。（中杰建兆 赵兰琳）



改革创新勇破题 凝心聚力谱新篇

中亿丰召开 2024 年度职工代表大会

为确保各项战略规划有效落实，凝心聚力推进企业高质量发展，11月1日，中亿丰控股集团组织召开2024年度职工代表大会，中亿丰控股集团党委书记、董事长宫长义出席会议，控股集团党委副书记张浩主持会议，近268名职工代表到会参会。

一、总体要求

1 聚焦集团高质量可持续发展这一中心工作和全面深化改革这一首要任务。紧紧围绕增强“政治性、先进性、群众性”，增强系统观念，加快组织机构健全完善、服务与管理提质增效、资源优化配置等各项工作。

2 上下贯通、协作联动，充分发挥桥梁纽带作用。团结引导职工群众坚决拥护改革、积极支持改革，组织动员职工群众自觉投身改革，促进形成心齐、风正、劲

足的发展局面，推动企业效率效益的持续提升。

二、主要任务

1 增强组织力，夯实攻坚创效基础：全面响应和支持集团深化改革任务，围绕职工队伍建设与服务工作，健全完善上下贯通、精干高效的组织体系，推进组织建设、阵地建设不断提质升级、向“新”而行。

2 增强服务力，激发攻坚创效活力：在服务方面，着重在“选、育、用”环节上发力。严格标准“选”，更聚焦干部队伍建设；强化多元“育”，有序开展培养提升项目；聚焦“用”实效，推动实施以“效率效益”为中心的建功立业行动。

3 增强向心力，提升攻坚创效温度：以职工为中心，继续推进职工普遍关注的劳动就业、技能培训、安全卫

生等事项有序落实；尊重职工民主权利，进一步让职工心声有“回声”，不断推动企业高质量发展与职工自身价值实现“双向奔赴”。

会议期间，全体职工代表经过表决，通过了《中亿丰控股集团职工代表提案工作管理办法》、《控股集团待岗托管中心管理办法》、《劳动合同（模板）》三项议案。

改革扬帆风正劲，奋楫笃行再启航。中亿丰人将以更坚定的决心、更务实的作风和更有力的举措，扎实推进各项改革任务落地生效，坚定集团高质量发展不动摇，在企业发展新征程中，展现新担当、成就新作为！（中亿丰控股集团）



思安危 思进退 思变革

中亿丰制造产业园召开经营分析会 谋划改革攻坚行动

11月11日，中亿丰制造产业园召开10月份经营分析会议，中亿丰控股集团党委书记、董事长宫长义，产业园领导班子，各成员企业代表参加会议，会议由中亿丰制造产业园总经理黄同裕主持。

会议伊始，中亿丰制造事业管理部副总经理全勇通过详实的数据，点明了各公司在经营方面存在的不足，强调全员需高度聚焦降本增效，高质量推进财务、资金及应收账款管理工作落实到位，为后续业务发展提高改进方向，助力业务发展。接着，中亿丰制造产业园各成员单位负责

人围绕自身业务板块进行汇报，剖析现存问题短板，围绕推动公司高质量发展目标，做出切实可行的安排部署。随着行业形势发展，市场开拓工作面对新的机遇与挑战，产业园各成员企业积极行动，实施全员市场战略，把握市场发展趋势，助力公司攻坚克难。

随后，中亿丰制造事业管理部副总经理蔡强就科技计划、集采竞价、提案改善、智改数转网联等项目推进及2025年科创规划要点进行汇报，提出高质量的科创计划能促使新技术、新工艺融入，两者相互促进，推动发展。中

亿丰控股集团战略运营部副总经理周奕就深化改革组织变革专题进行汇报，强调“精兵简政”，在“破题、解题、答题”中让人力深改可感知、可衡量、可评价，用优秀人才的确性来对抗市场的不确定性。

会议最后，中亿丰控股集团党委书记、董事长宫长义作总结讲话。强调我们要正视困难，坚定信心，树立危机意识，思安危、思进退、思变革，改革三年攻坚要多打粮、增肥力，领头单位多贡献。全产业链要重塑资源、优化配置，技术端加大投入和智改数转，推进业财一体化和人力组

织变革，注重从管理到有效经营的转变，避免团队问题影响企业经营。企业发展没有终点，发展是解决问题的根本，要处理好短期与长期、效率与效益、供给与需求的关系，重视定制化产品。围绕控股战略，积极响应三年攻坚战要求，强化意识、协同配合、深化改革、加速科技型企业发展，把控资金和财税风险，保障现金流安全，推动企业高质量发展。（中亿丰罗普斯金 黄新茹）

中亿丰建设集团揽获多项省市级勘察设计的荣誉

江苏省勘察设计行业协会为引导和鼓励本省勘察设计公司持续健康地提升企业核心竞争力，促使企业综合实力不断攀升，每两年组织一次综合实力排序。近日，2024年度“江苏省勘察设计企业综合实力排序前三十名”名单公示，中亿丰建设集团再度荣登榜单，排名第18位，较去年排名上升5位。今年以来，中亿丰积极参与多个重大项目，加大科技创新投入，推动绿色建筑和智能化建造的发展，凭借强大的综合实力脱颖而出。

同期，苏州市住建局公布了2024年度苏州市勘察设计项目竞赛获奖名单，中亿丰共荣获一等奖6项，二等奖6项，三等奖18项，共30个奖项。涵盖建筑工程设计、市政公用工程设计、风景园林工程设计、村镇建设-村镇市政和环境、城市与工程勘察、装饰工程设计、幕墙工程设计、高品质绿

色建筑等8个设计领域。

其中，2023年投入使用的中亿丰新建研发大楼项目（中亿丰未来建筑研发中心）共揽获一等奖3项，分别为建筑工程设计-公共建筑一等奖、装饰工程设计一等奖、高品质绿色建筑一等奖。中亿丰未来建筑研发中心是由中亿丰开建设的综合性建筑科技产业园。该项目建设运营全过程中加载了中亿丰在绿色建筑、智慧建筑、数字建造、建材研发等领域的最新技术和研究成果，是真正意义上的F+EPC+O示范样本。本项目设计风格使用了现代、新中式风格，将传统文化与现代科技感有效结合，结合人工智能的运用，让装饰空间融入科技感，贯彻产业园区研发理念。（中亿丰EPC总承包 蒋晖）

绿色建材典范 门窗以旧换新

中亿丰罗普斯金在行动

在当前国家大力推进绿色、低碳、可持续发展的大背景下，多地政府纷纷出台进一步加大力度推进消费品以旧换新激励政策。通过推动消费品以旧换新，特别是支持旧房装修、旧窗改造，并以实惠的价格和优质的服务进行推广，不仅有效提升了居民的生活品质，还能在全社会范围内推动节能减排，为绿色发展贡献一份力量。

在这场门窗以旧换新的行动中，中亿丰罗普斯金将充分发挥自身优势，为广大居民提供优质的系统门窗产品与专业的服务。我们将通过一系列贴心服务，鼓励居民积极参与门窗以旧换新，共同推动绿色建材的普及与应用，为国家的绿色发展事业贡献我们的力量。

材生产与认证体系，从原材料的采购到产品的设计、生产、安装，每一步都严格遵循国家环保标准与绿色建材规范。我们的产品，不仅在设计上追求美学与功能的完美结合，更在性能上实现了节能、环保、安全的全方位提升，真正做到了绿色建材的典范。

作为国内领先的门窗制造商，更是绿色建材领域的佼佼者，中亿丰罗普斯金积极响应国家号召，凭借自身在绿色建材领域的深厚积累与卓越贡献，全力投入到这场门窗以旧换新的行动中。中亿丰罗普斯金系统门窗拥有完善的绿色建

中亿丰设备租赁在苏州市第二届塔式起重机 实体检查技能竞赛中荣获一等奖



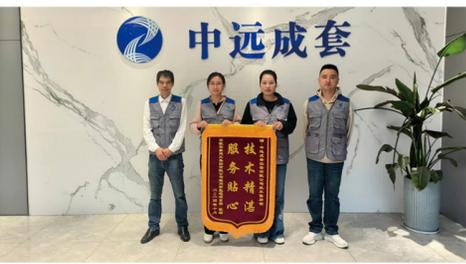
11月13日，苏州市第二届塔式起重机实体检查技能竞赛暨塔式起重机安全管理创新应用观摩活动在工业园区苏州二建恒力全球运营总部项目顺利举行。此次活动由苏州市建设工

程质量安全监督站主办，苏州市新型建筑材料行业协会建筑机械专业委员会、苏州二建建筑集团有限公司、中亿丰设备租赁有限公司承办，苏州工业园区建设工程质量安全监督站协办。本次竞赛共有来自全市的15家单位选出的30名选手参加，竞赛内容分为理论考试和实操考试两部分。

中亿丰设备租赁有限公司蔡亮亮、丁国其凭借扎实的理论知识、丰富的实践经验和专业的技术水平，在竞赛中取得总分第一的好成绩，荣获竞赛一等奖。

作为苏州市设备租赁领域的知名服务商，中亿丰设备租赁有限公司致力开展塔式起重机、智能施工升降机、高空作业平台、叉车等建筑设备租赁业务，提供设备选型定位、安装拆卸、检查维保、技能培训等全方位配套服务。本次荣誉的获得，既是对公司技术能力的认可，也激励公司不断提高安全检查的能力和水平，为客户提供更优质的服务，为项目建设保驾护航。（中亿丰建设资源管理公司 谭天宇）

中亿丰科工获评“具有发展潜力建筑企业” 开拓安徽项目获赠锦旗



2024年，中亿丰科工有限公司在控股集团“2+5”规划总体战略和建设集团年度工作思想指导下，以改革姿态继续奋斗，以创新心态砥砺前行，在推动企业高质量开拓发展中不断

探索。近日，苏州市工业园区规划建设委员会对辖区内16家具有发展潜力的建筑业企业进行通报表彰，中亿丰科工有限公司荣获“具有发展潜力建筑企业”称号。这是企业在苏州工业园区坚持内强素质、外树形象，不断提升自身市场竞争力的见证。

同时，企业在省外业务拓展中也取得良好进展。由中亿丰科工下属中远成套设备公司参与的滁州新能源项目技术支持及服务，收到项目部送来一面绣有“技术精湛 服务贴心”的锦旗，对中远成套技术团队和售后服务团队在滁州新能源汽车产业园项目实施期间专业的技术支持和周到的技术服务，表示了高度赞扬和感谢。

滁州新能源汽车产业园项目是中远成套在安徽落地的首个项目，整个项目涉及配电房内低压柜106台，户内低压配电箱七百余台。公司技术及售后服务团队全程保驾护航，确保项目一次性实现完美通电。（中亿丰科工 张辛致）

全民消防 生命至上

提高消防安全意识 预防为主警钟长鸣



中亿丰建设荣获“2024年相城区消防安全管理先进单位”

11月是全国消防宣传月。11月8日，以“全民消防·生命至上”为主题的苏州市相城区消防宣传月启动仪式顺利举行。仪式上，中亿丰建设集团被授予“2024年相城区消防安全管理先进单位”。一直以来，中亿丰聚焦全员化、手册化、实体化消防安全管理，将“时时放心不下”的责任感转化为“事事心中有底”的行动力，把消防安全责任措施落实到基层一线的具体场景、具体点位、具体人员，以建筑全产业链优势建立消防救援机构，为地区消防救援贡献力量。此次获奖是对中亿丰建设消防安全管理工作的肯定，也是对公司未来继续做好消防安全工作的激励。后续，中亿丰将进一步提升全员对消防工作重要性的认识，夯实安全管理，筑牢平安防线，为畅通生命通道奠定坚实基础。（中亿丰建设集团工程部）



中亿丰建设组织开展 2024 年消防月专题培训活动

11月22日，由相城区住建局、相城区消防大队联合主办，中亿丰建设集团承办的2024年消防月专题培训活动顺利举办。中亿丰建设集团工程部部长杨会雨主持本次活动。培训课上，相城区消防救援大队高级中队政治指导员裴黎明通过近年来的火灾案例，对消防日常管理、火灾处置报警和疏散逃生的基本常识、消防火灾的应急和预防、消防器材的正确使用方法展开讲解，并与现场培训人员进行教学互动，以理论和实操相结合的方式，使培训人员对火灾的基本知识和防范措施有了更加深入的了解。一直以来，中亿丰积极落实各层级消防安全责任，配合属地条线主管部门落实数字化、网格化、专业化消防安全管理举措，通过本次培训活动，进一步提升了相城区广大职工的消防安全知识水平和消防应急处置技能，为区域的稳定发展创造良好的消防安全环境。（中亿丰建设集团工程部）



IMS 产业园项目开展火灾应急救援演练

“居安思危，思则有备，有备无患”，火灾是施工现场重大安全隐患之一。为了增强现场作业人员在救火救灾和自我防护方面的技能，进一步验证项目部应急预案的实用性和有效性，IMS产业园项目近日顺利开展应急救援演练活动。项目部以提高指挥协调能力、应急处置能力为主要出发点，结合现场生产安全事故特点和可能发生的故事类型组织开展演练，突出重点科学计划，合理布置，有效预防。本次演练模拟电焊作业引发楼面火灾，严格按照国家相关法律、法规、标准及有关规定组织开展。通过此次演练，项目部能不断提高全体人员的消防安全意识与应急处置能力，为



项目重要节点上新 中亿丰拉满建设“进度条”

建筑零碳转型力作 苏州同润建筑科技总部研发大楼正式开工

11月2日，苏州同润建筑科技有限公司新建总部研发大楼项目开工仪式在现场隆重举行。当天，博雅达集团60余名中高层领导、房建（苏州）总部总经理张骁雄等领导亲临现场，见证这一重要时刻。

在绿色低碳、节能减排的全球大背景下，建筑行业也在寻找更可持续和低碳的解决方案。同润建筑科技大厦是博雅达集团投资建设的“零碳科技总部大楼”。该建筑作为博雅达集团零碳转型战略的重要布局，将成为苏州首个同时申报德国被动房 PLUS 和 DGNB 双认证的绿色建筑。

该项目位于江苏省苏州市相城区安元路北、织锦路东地块，属于相城区平门塘科技研发组团；项目用地面积9961㎡，总建筑面积为32996.64㎡。布局为东低西高，西侧沿街设置两栋8层研发办公楼，保证沿街天际线，打造研发办公集群门户形象。塔楼中间设置入口广场，西侧

设置7栋4层研发办公楼，沿河层层露台退让，打造宜人亲水尺度空间，同时打开地块沿河景观视野。东侧结合平门塘河景观带打造“零碳湿地公园”，体现项目的“社会性”理念，将绿色建筑与大众休闲生活、科普教育、生态保育结合在一起。（中亿丰房建 陈宇）

相城区新建德比新能源半导体产业基地项目钢结构施工开工

近日，位于苏州市相城区元和街道太阳路南、澄月路东的德比新能源半导体产业基地项目正式开工，1#厂房与2#厂房连廊的钢结构施工的启动，标志着产业基地建设进入全新阶段。

作为元和首个“工业上楼”项目，其钢结构在设计和施工上需达到较高的质量标准，以支撑起整个建筑的结构稳定性和空间功能性，项目建成后，将着力打造成为聚焦新能源及半导体行业的研发、制造、销售等功能为一体的

多元化技术研发和生产制造的产业中心。（中亿丰建筑产业化）

外秦淮河滨水公园长虹路游客服务中心项目主体结构顺利封顶

11月6日，外秦淮河滨水公园-长虹路游客服务中心项目主体结构顺利封顶。外秦淮河滨水公园-长虹路游客服务中心是南京市建邺区重点文化旅游项目，建筑面积约2.5万平方米。项目位于秦淮河西岸，长虹路与南湖东路交界口东侧，南北总长度约413米，东西总宽度约47米。

本次主体结构封顶为后续的项目全面竣工、建设单位招商运营奠定了坚实的基础。项目部后续将开展安装、装修、室外工程等施工，确保项目按计划完工。项目建成后将成为南京秦淮河新的文化旅游服务基地，展现出南京秦淮河沿线“以舟为媒，以浆为介”的特色水岸商业新局面。（中亿丰南京总部南京事业部 朱宝）

惠州创维数字产业园 C 区项目圆满竣工

11月5日，惠州创维数字产业园C区项目顺利通过竣工验收。该项目是惠州创维数字技术有限公司投资建设的大型项目，位于广东省惠州市仲恺高新区潼湖生态智慧区，建筑面积13.8万平方米，占地面积6万平方米，主要建设内容涵盖地基、主体结构、装饰、屋面、给排水、电气、通风、幕墙、消防、室外道路及管网和天桥等多个专业领域。

项目旨在构建一个具备现代化特征的工业区域，园区的落成和运营将显著促进当地经济的增长，带动该区域高质量就业机会，为惠州乃至华南区域的社会经济发展注入新的动力。（中亿丰国内省外事业部华南事业部）



泗塘产业园基础设施全面提升工程启动仪式成功举办

11月11日，泗塘产业园基础设施全面提升工程开工仪式正式启动，项目采用EPC模式，包含7条道路、1条河道，其中，由中亿丰基础设施负责实施的创新路、滨河路、规二路、规划二路、吴开路项目内容涵盖道路、桥梁、雨污水、给水、交通、照明、合杆、绿化及其他管线；由中亿丰路桥承建的经一路项目北起创新路交叉口南侧，南至治长泾交叉口南侧，道路全长约1.2公里，道路沿线由北向南依次与横一路、规二路、规划二路平面相交，并跨越新一河、新二河、张家浜分别新建桥梁三座。

泗塘产业园是相城区高标准规划建设的高端智能制造产业园，园区聚集了先进材料产业、光伏与储能产业、新能源与智能网联汽车产业、工业互联网产业等多个产业集群。工程建成后，泗塘片区将形成两主两次六支的路网结构，完善片区基础设施条件，提升片区路网系统整体承载及通行能力。（中亿丰基础设施 金雨歌）

改造上海东路（西花园街~融沪大道）工程即将开工

改造上海东路（西花园街-融沪大道）工程位于苏州市太仓市娄江新城南部，西起花园街，东至融沪大道，工程全长为2.776km，双向八车道设计。主要实施内容：包括道路、桥梁、排水、交通标志标线、交通信号灯和监控、合杆和照明、交通导行、景观绿化、海绵工程等。

今年9月，中亿丰建设集团牵头的联合体中标后，项目正处于开工前准备阶段。该项目作为娄江新城“六横五纵”主干路中的“一横”，对完善交通网络、缓解拥堵、提升出行安全具有重要意义。（中亿丰基础设施 蒋斌）

姑苏区剪金桥顶管项目顺利始发

由中亿丰隧道承建的“地下管线改造提升与扩容工程（一期）顶管项目”位于剪金桥巷南出道前街西端，北出干将西路，西隔第一直河与学士街平行。剪金桥顶管通道

全长224m，顶管掘进为由南向北上坡顶进。11月1日，项目始发验收会议在中铁十一局项目部如期举行。专家对现场机械设备安装、施工材料准备、应急物资准备以及现场安全文明施工情况进行了仔细检查，确认了现场具备始发条件。（中亿丰基础设施 朱吉琪）

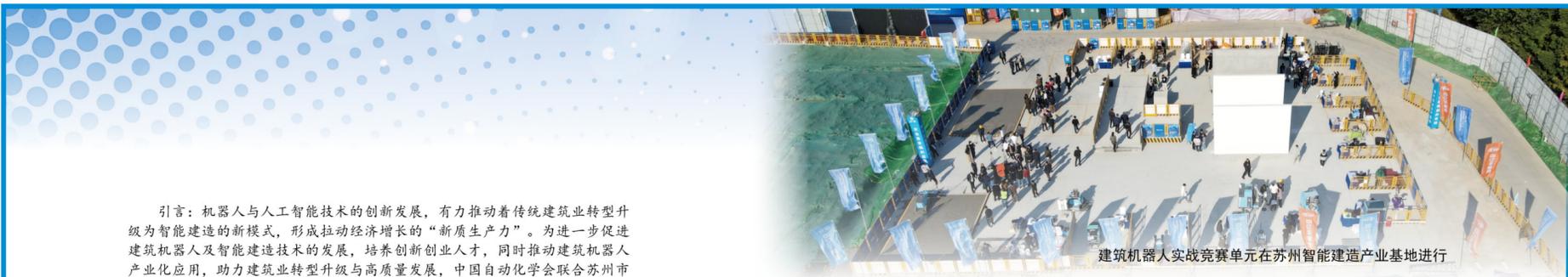
苏州轨道交通 6 号线琼姬墩地铁站矩形顶管工程始发

近日，由中亿丰隧道公司承建的苏州市轨道交通6号线工程——金鸡湖隧道主体工程（三标段代建轨道交通部分）中的琼姬墩地铁站1C出入口矩形顶管工程顺利始发。苏州轨道交通6号线琼姬墩地铁站1C出入口位于星湖路与中新大道交叉口，跨星湖路沿中新大道东西向布置，通道全长57m，下穿星湖街道。（中亿丰基础设施 朱源）

港城污水厂三期竣工验收

江苏港城污水厂三期扩建工程于近日圆满竣工。该项目占地55549.05㎡，总建筑面积为4522.7㎡，构筑物占地面积约15571.6㎡，设计规模40000m³/d，且配套污水收集管道工程。港城污水三期污水处理采用巴顿鲁工艺：粗格栅+细格栅+沉砂池+调节池+水解酸化+巴顿鲁工艺+二沉池+高效沉淀池+臭氧氧化池+V型滤池+消毒及回用水池，兼具环保效益和长期经济效益，24年6月投产试运行至今，平均出水水质COD17.7mg/l，总磷0.19mg/l，氨氮0.13mg/l，总氮7.32mg/l，净化后的污水可就地表准四类水质指标，成为泰州城区首家出水水质达此标准的污水处理厂，处理后的出水可直接补充周边河流水体。项目的建成不仅扩大了服务范围，缓解了片区污水处理压力，还有效削减了进入长江的污染物，对长江保护具有重要意义。（中亿丰基础设施 陈磊）





建筑机器人实战竞赛单元在苏州智能建造产业基地进行

引言：机器人与人工智能技术的创新发展，有力推动着传统建筑业转型升级为智能建造的新模式，形成拉动经济增长的“新质生产力”。为进一步促进建筑机器人及智能建造技术的发展，培养创新创业人才，同时推动建筑机器人产业化应用，助力建筑业转型升级与高质量发展，中国自动化学会联合苏州市相城区政府主办“2024 第一届全国建筑机器人技能大赛（中亿丰杯）”。

作为全国首届建筑领域的机器人技能大赛，中亿丰控股集团有限公司、中亿丰数字科技集团有限公司等作为协办单位对赛事大力支持，并对首届赛事冠名“中亿丰杯”。彰显了中亿丰在智能建造领域先行先试、走在前列的探索精神，也充分体现了行业主管单位对中亿丰作为苏州市智能建造示范企业、江苏省首批智能建造试点企业所取得成绩的肯定与鼓舞。

“智能”突围 赋能建筑业新质生产力

11月23-24日，以“向数而生 笃定前行”为主题的“2024 第一届全国建筑机器人技能大赛（中亿丰杯）暨首届智能建造产业发展大会”在苏州相城举办，聚焦建筑业工业化、数字化、绿色化转型，进一步探索产业前沿、创新实践应用，助力推动智能建造与新型建筑工业化协同发展。来自全国各地的65支队伍在两天的赛程中，围绕三大竞赛项目展开激烈角逐。

住房和城乡建设部原总工程师王铁宏，江苏省工业和信息化厅二级巡视员余雷，苏州市政府副市长施嘉泓，中国自动化学会副秘书长李实，住房和城乡建设部科技与产业发展中心处长刘美霞，江苏省住房和城乡建设厅建筑市场监管处处长汪志强，相城区委副书记、区长张伟，河北科技大学校长、教授李铁军，苏州大学党委常委、副校长洪晔，中亿丰控股集团有限公司董事长官长义等出席大会。

开幕式上，中国自动化学会副秘书长李实，中亿丰控股集团有限公司董事长官长义，相城区委副书记、区长张伟，苏州市政府副市长施嘉泓分别致辞。

中亿丰围绕建筑机器人产业，着力夯实产业基础，加强建筑机器人关键核心技术攻关，补齐专用材料、核心元器件、加工工艺等短板；着力增强产品供给，从自身建筑全产业链应用场景需求出发，拓展机器人产品系列和种类，不断升级迭代，全面提升性能、质量和安全；着力优化产业生态，支持机器人产业链上中下游协同创新，以智能建造产业园为平台，培育建筑机器人产业集群，加快机器人领航员培养，开启“人机协同、

数实融合”的发展新模式！
作为苏州智能建造发展的核心承载区，相城区坚持把智能建造作为培育新质生产力的关键抓手，促进建筑业从“建造”走向“智造”。相城对全区智能建造产业发展进行推介，解读了智能建造政策。涂料施工一体机、地砖铺贴机器人、无人机巡检机器人等一批智能建造新产品发布，将为智能建造产业带来更多的应用场景，助力相城区打造智能建造全产业链发展高地。

开幕式现场还举行了江苏省智能建造产业基地新入驻企业签约、中建三局-智能建造产业园合作签约、海克斯康合作意向签约。同时，“上下楼就是上下游”优联新材制造项目高层工业厂房正式开工仪式举办，将推动实现产业质效更上层楼，为相城区经济社会高质量发展贡献新动能。

随后，住建部原总工程师王铁宏，江苏省工信厅二级巡视员余雷，苏州市政府副市长施嘉泓，相城区委副书记、区长张伟，河北科技大学校长、教授李铁军，西安交通大学教授、中国自动化学会建筑机器人专委会主任委员曹建福，山东大学机器人研究所所长、国家重点研发计划“智能机器人”专家组成员李贻斌，中亿丰控股集团有限公司董事长官长义共同上台启动第一届全国建筑机器人技能大赛，江苏省智能建造基地比赛现场同步启动。

住建部原总工程师王铁宏，新加坡南洋理工大学、新加坡工程院院士陈义明，俄罗斯工程院院士、苏州大学先进制造技术研究院院长孙立宁等行业专家分别作主题报告，探讨行业智能建造新趋势，赋能建筑业新质生产力发展。

向数而生 笃定前行

2024 第一届全国建筑机器人技能大赛（中亿丰杯）暨首届智能建造产业发展大会圆满举办

创意“狂飙” 直击赛场精彩瞬间

大赛期间，来自全国的参赛代表们将在两天时间里，通过建筑机器人创意竞赛、标准作业场景机器人实战竞赛、建筑机器人应

用性能竞赛、建筑机器人竞赛项目路演，展开一场“硬实力”的较量，助力推动建筑行业的持续进步与发展。

1、创意竞赛单元

创意和应用的精准考量

在创意竞赛单元，参赛代表提出具有创新性和实用性的建筑机器人设计方案，从研发背景、技术创新点、应用场景等多角度以PPT的形式现场呈现。



创意竞赛

2、实战竞赛单元

智能机器人的“硬核”角逐

标准作业场景机器人实战竞赛作为建筑机器人技能大赛的重要环节，旨在通过真实工地模拟，全面检验建筑机器人在不同施工场景中的应用能力。本次竞赛包含墙面喷涂、打磨、混凝土地面平整、混凝土地面抹光等作业项目，对参赛机器人的操作稳定性、效率和适应性提出了极高要求。



实战竞赛

3、应用竞赛单元

数据与展示彰显技术实力

与实战竞赛不同，建筑机器人应用性能竞赛更加注重建筑机器人在理论与实践结合中的综合表现。比赛采用PPT展示+实物展示的形式，由选手通过演示其团队的技术研发成果，结合机器人实操，为评审提供直观的数据支撑和实景表现。



应用竞赛

摘取桂冠 中亿丰两款机器人获大赛金奖

机器人被誉为“制造业皇冠顶端的明珠”，是衡量一个国家科技创新和高端制造业水平的重要标志。中亿丰不仅多方面支持和保障首届全国建筑机器人技能大赛的顺利进行，还派出了优秀的操作团队携多款自主知识产

权机器人产品亮相会场、参与角逐。经过几个竞赛单元的比拼，最终，中亿丰旗下江苏中亿丰智能装备有限公司的混凝土地面平整机器人、物流搬运机器人双双获得此次大赛金奖。



荣获金奖的中亿丰物流搬运机器人及参赛团队



荣获金奖的中亿丰混凝土地面平整机器人及参赛团队



2024 第一届全国建筑机器人技能大赛（中亿丰杯）启动仪式



中亿丰数字科技集团总经理邹肇参与智能建造新产品发布

本次大会的举办，不仅是对智能建造技术成果的一次集中展示，也是对智能建造产业未来发展的一次深入探讨。当前，中亿丰智能建造已从“试点先行期”进入到“产业落地期”的关键阶段。中亿丰将持续聚焦“三造”融合战略，通过科技赋能、创新驱动，推动产业转型升级与提质增效，实现智能建造与新型建筑工业化的协同发展，以发展能级的提升让相城城市建设更智慧、更便捷，为助力苏州建成智能建造产业高地、江苏迈向“建筑强省”作出积极贡献。（素材来源：今日相城、苏州新闻、中亿丰数字沈蕾）



智能潮涌 探索首届全国建筑机器人技能大赛（中亿丰杯）实操场地 ——苏州智能建造产业基地



苏州智能建造产业基地位于相城区渭塘镇，由中亿丰集团、渭塘镇及相城区政府联手打造，规划用地约130亩，总面积约25万平方米，计划总投资15亿元。作为2024 第一届全国建筑机器人技能大赛（中亿丰杯）实操场地，苏州智能建造产业基地受到行业广泛关注。

EOD 模式赋能生态与产业融合

苏州智能建造产业基地项目是苏州市首个获批、省内唯一以镇级为主体的EOD项目的重要部分，“小流域综合整治提升及产城融合发展（EOD）项目”采用生态治理与产业项目开发一体实施、有效融合的方式，通过实施水环境综合整治和总部经济园、智能建造产业基地开发建设，构建“生态优先、产业协同、两翼齐飞”的发展新业态。

作为省级EOD项目，产业基地以创新的EOD开发模式和前瞻性的智能技术布局，为推动智能建造领域的发展提供了独特的示范路径。致力于打造千亿级智能建造产业创新示范基地，正逐步成长为行业中的「智造之谷」。

苏州智能建造产业基地拥有多维立体交通优势，周边路网密集、通达性极强。基地紧靠G524国道和五纵三横的路网体系，距高铁苏州北站仅10分钟车程，能够便捷地联通长三角城市群，将为入驻企业提供了高效的支持，成为长三角智能建造产业中不可忽视的重要节点。

行业先锋实践与技术创新

作为苏州智能建造产业基地的参与者之一，中亿丰积极响应国家政策，走在行业前列，力求通过前沿技术和创新模式赋能建筑产业升级。

中亿丰致力于打造具有高标准智能建造产业示范基地，注重以数据为驱动，整合建筑业上下游优质资源，构建智能建造生态，通过数据驱动的智能平台和精细化的建筑方案，为产业基地构建了一个绿色低碳的建造模式，赋予建筑全生命周期的可持续发展能力。

作为“智造之谷”，苏州智能建造产业基地以大数据中心和一体化信息平台为核心，通过指挥调度、数据监测、资源优化等技术模块，实现全面的智能运维管理，从安全办公、科技服务、资源优化到智能管理全方位为入驻企业提供高度智能化的办公环境，降低企业运营成本，助力实现可持续发展。产业基地在厂房设计上注重多样化需求，以满足企业不同的生产和运营需求。

未来，基于中亿丰全产业链优势，苏州智能建造产业园将以独特的优势和战略布局，引领智能建造产业变革浪潮，基地将助力长三角地区在智能建造领域实现新跨越，并为全国智能建造产业的发展提供持续的动能和示范效应。（素材来源：苏州智能建造产业基地）

智能建造工业互联网技术体系及平台

中亿丰数字科技集团常务副总经理 汪丛军



近年来，建筑行业面临经济增长放缓、市场饱和、环保法规趋严、劳动力成本上升及技术快速迭代等多重挑战，在此背景下，数字化转型成为突破困境的关键路径。智能建造与工业互联网正以前所未有的力量，深度重塑并加速建筑业的转型升级进程。智能建造，依托 BIM、物联网等前沿技术，实现从设计构思到施工实施，再到运维管理的全生命周期智能化，极大地提高了建筑项目的效率与质量，促进了资源的优化配置与节约利用。而工业互联网，正为建筑业构建起一个高效、协同、开放的数字生态系统。通过构建统一的平台，工业互联网打破了信息孤岛，促进了设计、生产、施工、供应链等各环节的紧密连接与数据共享。这不仅让建筑企业能够更精准地掌握市场动态，优化资源配置，还促进了产业链上下游企业的深度融合与协同创新，共同推动建筑业向更高质量、更高效率、更加智能的方向发展。

中亿丰积极响应国家“数字经济”战略，始终坚持“工程建造+”工业制造+、“数智建造”三造融合，加速推动新一代信息技术与工程建造的深度融合，打造智能建造新质生产力——智能建造工业互联网平台 DTCLLOUD 亿智云，实现由传统工程总承包企业，迈向以智能建造新质生产力为核心能力的城市建设与运营综合服务商，成为行业标杆。

中亿丰在数字化智能化转型探索的过程中，深刻认识到“智能建造工业互联网”不仅仅是一个技术平台，更是推动建筑业与产业创新深度融合的关键桥梁。不仅承载着企业对技术革新的追求，更体现了企业在商业模式和管理思维上的全面革新。下面，结合中亿丰在智能建造工业互联网中的探索研发，分享企业在智能建造领域中的实践经验与思考。

1 中亿丰智能建造工业互联网技术体系

1.1 技术架构

从技术角度来说，智能建造是新一代信息技术和工程建造的有机融合，打造以建筑信息模型为核心的智能建造基础设施软件，强化工程物联网应用价值，打造人机共建工业化施工场景，创新数据采集、储存和挖掘等关键共性技术，建立完整的建筑产业互联网大数据体系。

智能建造技术体系是在建筑流程中，通过对数字、信息等新型智能技术应用与集成应用，实现建造流程智能化的关键技术、技巧和方法的统称。智能建造的关键技术包括建筑信息模型（BIM）、城市信息模型（CIM）、物联网技术（IoT）、机器人技术（Robot）、人工智能技术（AI）、虚拟及增强现实（XR）、云计算（Cloud Computing）、边缘计算（Edge Computing）、大数据（Bigdata）和新一代通遥技术（5G/6G、BDS/GPS/WiFi/RFID、RS/UAVRS）等十大核心技术。不同技术之间构成了整个智能建造技术体系，彼此相互独立又相互联系。

中亿丰智能建造是以人工智能与先进建造技术为核心的工程建造全过程融合形成的创新建造模式（图1）。建造技术是本体技术，为主体；智能技术是赋能技术，为主导。赋能技术只有与领域技术深度融合，才能真正发挥作用。建造是基础，智能是方向、融合是关键、价值增值才是最终目标。



图1 智能建造技术架构图

1.2 关键技术

(1) DTIoT 物联中台

DTIoT 物联中台构建基于“端-边-网-云”的整体架构的物联网能力，具备快速接入、数据分析、生态开放等特点。DTIoT 向下延展终端适配接入能力，向上整合细分行业应用，可提供设备接入、设备管理等基础设备管理能力。同时，DTIoT 也提供项目设备管理、细分设备实体和数据归属，通过提供丰富的 API 和项目模板支撑平台级服务的设备数据需求。DTIoT 物联中台总体设计物联中台作为总体架构的核心，支持私有化部署和云端部署，具备设备接入管理、数据采集与存储、安全管理等功能。此外，通过中台的集成与扩展能力，可以实现各种业务场景应用。



图2 DTIoT 物联中台架构

(2) DTCLLOUD 数据中台

DTCLLOUD 数据中台以 BIM 和 IoT 技术为基础，通过 BIM 数据引擎、CIM 数据引擎、IoT 数据中台、快速应用开发等四大核心引擎，建立“数据+模型+应用”大数据算法，通过集成数据采集、统一治理、建模分析和数据应用于一体，为企业数智化转型提供能力底座。DTCLLOUD 数据中台技术是实现建筑全生命周期数据管理的核心技术，它全面集成主流的 BIM 数据格式、工程资料及数据系统、地理信息模型数据、物联网数据等，提供完整的数据接口、快速应用开发工具及 API 接口，在数据展现、数据分析、数据控制及 APP 应用开发管理等方面提供模块化的开发组件，实现拼装式可视化开发，将面向应用的开发做到极值高效，打造 aPaaS 应用开发平台。



图3 DTCLLOUD 数据中台架构

2 智能建造工业互联网平台 DTCLLOUD 亿智云

中亿丰打造的基于 BIM 与 AIoT 深度融合的智能建造工业互联网平台 DTCLLOUD 亿智云，是建筑业第一个数字孪生开发开源社区，同时也是国内首个面向智能建造的快速开发平台。DTCLLOUD 平台采用模块化组件拼装式设计，集中展示和分发各类工程应用软件，为工程企业提供了一个便捷、高效的资源获取平台。同时，平台以其无代码开发的特点，可轻松完成建筑数字化领域的各项应用软件开发，支持多场景快速开发应用。



图4 智能建造工业互联网平台 DTCLLOUD 亿智云

DTCLLOUD 已荣获国家级特色工业互联网平台及江苏省重点工业互联网平台等荣誉，2023 年通过了华为鲲鹏认证，同时 DTCLLOUD 接入苏州工业大脑总服务平台“1+N”体系，推动智能建造高质量发展。自推出以来，平台受到了广大开发者的热烈欢迎和积极参与，社区总注册用户已超 5 万余人，总访问量超过 6 万多次，标准化模块数达到一千多个。平台拥有 BIM 数据引擎、CIM 数据引擎、IoT 数据中台、快速应用开发等四大核心引擎，使得数字建筑行业应用开发效率提升 5-10 倍以上，有力加速了行业数字化转型。目前，平台已在全国 3000 多个工地项目应用，服务企业 1533 家，已有了丰硕的产业化成果。

以 DTCLLOUD 智能建造工业互联网为强大支撑，中亿丰深入拓展智能建造工业互联网的研究领域，分别按照项目级、企业级、行业级以及政府监管级进行全方位布局，矢志不渝地致力于实现建筑产业的全面数字化、智能化升级与转型。

3 智能建造工业互联网平台应用

3.1 项目级应用：智能建造运营平台

智能建造运营平台是一个高度集成的综合性管理系统，它以 BIM 模型数据为核心，推动应用“一平台、六专项”的高效管理模式。该平台不仅涵盖了 BIM 一体化管理系统、部品部件管理系统、智能施工管理系统等多个关键子系统，还集成了先进的机器人及智能装备管理和数字交付、智慧运维管理系统。通过全面收集和分析工程建造全过程的数据，智能建造运营平台能够为用户提供针对性的数字资产交付物，满足工程后续智慧运维的多样化需求。

在 BIM 一体化管理方面，平台实现了对项目从设计、建造到交付、运维全过程的数字化衔接结果进行集成管理，显著提升了工程质量与沟通效率。部品部件管理系统则通过联通项目预制构件等生产厂家，实现了从构件需求、发运、吊装全流程的可视化管控。智能施工管理系统则专注于项目部的内部管理，通过精细化的管理手段，最大化的协调各方面资源，提高协同工作效率。

此外，机器人及智能装备管理系统能够实时监测机器人运行状态、作业进度和效率，合理规划资源的分配和调度。而数字交付管理系统则确保了工程建设设计、施工、竣工全过程的数据完整性，为构建数字孪生城市奠定坚实基础。智慧运维系统则聚焦于工程建设数字交付后实现智慧运维，监测建筑物运行数据。智能建造运营平台凭借其强大的集成能力和高效的管理方式，成功实现了智能建造六大核心资源的最佳配置。该平台不仅支持了中亿丰超过 50 个试点项目，还为苏州、台州、长沙、徐州、南京、北京、上海、

天津等近半数智能建造试点城市提供了有效的技术支持，目前平台上在线运行的项目已超过 70 个，市场占有率处于领先地位。实际应用表明，智能建造运营平台的实施是切实可行的，它极大地促进了建筑业的数字化转型和高质量发展。

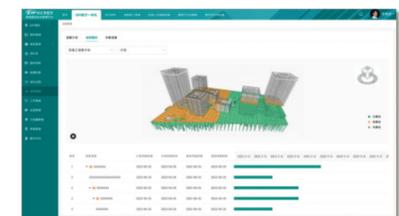


图5 智能建造运营平台

3.2 企业级应用：建筑产业互联网

企业级建筑产业互联网平台是围绕企业上下游产业链生态圈，开放企业资源和能力，在生产建造等环节，采集工程建设过程中的全要素信息，通过网络信息技术对信息传输进行计算，为企业级工业互联网提供数据来源。同时，借助可视化手段实现整个项目流程可视化，对关键节点实施跟踪监控，保障项目质量、安全、进度和成本控制目标，满足企业数字化、网络化、智能化升级的需求。

企业级建筑产业互联网平台依托物联网、云计算、区块链等新技术，实现建筑产业链上下游企业的信息互通和资源共享，优化资源配置，提高生产效率和质量。同时，该平台还可以提供数据分析和预测功能，为企业提供更精准的市场需求和决策支持，助力企业实现智能化、高效化运营。

另一方面，企业级建筑产业互联网平台涵盖了项目综合情况、智能装备监管、智能施工管理、部品部件管理、智慧运维等多个功能模块。通过与企业 ERP 平台和智能装备的数据交互，实现了信息的互通共享和协同工作。例如，在项目管理中，平台可以集成项目模型和建造全过程信息、数据，实现设计、生产、施工各环节的协同；在智能施工管理方面，平台可以实时监测工地的人员、机械设备、物料等信息，提高施工安全和效率；在智慧运维方面，平台可以对建筑进行数字化资产管理、设施管理、运维管理等，提升建筑运维管理效率和水平。



图6 企业级建筑产业互联网平台

3.3 行业级应用：新城运行管理平台 (DTCIM)

基于 BIM-CIM 数据中台架构，打造城市信息模型 (CIM) 数据底座，BIM 推广应用与模型审查、工程项目审批管理、数字档案管理、新城运行管理平台、智能市政管理、城市安全管理、楼宇数字经济等。DTCIM 智慧新城平台通过云、网、端实现实时在线、智能集成、互联互通的全域感知、全网协同、全业务融合和全场景智能。以智慧城市时空大数据和城市空间基础信息，对接、整合城市不同基础设施，搭建“一平台六专项”的产品体系，创造面向城市基础设施管理系统扩建，实现城市基础设施安全监控一张图。这种系统不仅限于单一功能，还包括城市管理的各个方面，例如智能交通管理、环境监测、能源消耗优化等，从而实现城市运行管理的全面智能化和高效化。

以中亿丰高铁新城数字孪生 CIM+ 平台为例，该 CIM 平台通过接入高铁新城全域约 28.9 平方公里的倾斜摄影数据及住建部门管辖项目竣工备案后的建筑 BIM 模型，实现了对高铁新城的全面数字化赋能。不仅涵盖了从规划、建设到管理和服务的全过程，还特别强调了片区数字化监管的能力，确保了数据的实时更新与准确性，为高铁新城的智能化管理和可持续

发展提供了强有力的技术支持。通过这一平台，管理者可以实现对区域内各项建设活动的精细化管理，有效提升城市管理效率和服务水平。



图7 高铁新城数字孪生平台

3.4 政府监管：“相小安”智慧工地安全监管平台

在智能建造工业互联网中，“相小安”扮演着至关重要的角色。作为一个专注于安全监管、风险预警及智能辅助决策的功能模块平台，“相小安”有效助力政府实现了从单个项目到区域化项目的整体数字化管理，大大提升了项目监管的效率与安全性。

“相小安”通过集成 BIM、IoT、大数据、人工智能等先进技术，能够实时收集和分析施工现场的人员活动、智能建造装备状态、环境质量等各类数据，实现对施工过程的全面监控和智能化管理。具体应用包括：通过视频监控、人脸识别等技术实时监测现场安全状况，及时发现并预警安全隐患；利用大数据分析法和机器学习算法预测施工风险，提供决策支持；基于实时与历史数据为项目管理团队提供智能辅助决策，优化施工方案和资源配置，提高效率、降低成本；将复杂数据以直观图表形式展示，帮助团队更好地掌握施工进度，快速响应问题。

在实际应用中，“相小安”广泛适用于各类建筑工程项目，实现了 100% 的监管全覆盖，服务于超过 700 个在建工程和超过 400 个小临工程。该平台搭建了涵盖企业、人员、项目、诚信信息的“四库一体”综合管理体系，实现了项目信息的动态管理，为监管单位的决策提供了坚实的数据支持。

通过与 DTCLLOUD 智能建造工业互联网平台上的其他功能模块或系统的无缝集成，“相小安”得以充分发挥其潜力，为建筑行业的数字化转型和智能化升级提供坚实支撑。目前，“相小安”逐步发展成为“苏州市智能建造管理平台”，成功实现了从区域级到市级的安全监管跨越，显著增强了政府对建筑项目的监管效能，为推动城市建筑行业的高质量发展做出了重要贡献。



图8 “相小安”建筑工地安全质量监管平台

中亿丰深知智能建造的重要性与紧迫性，积极响应国家“数字经济”战略，充分利用自身在智能建造领域的深厚积累与技术优势，致力于打造智能建造的示范样本。我们将继续深化与产业链上下游企业的合作，聚合各方智慧与力量，共同探索智能建造的新模式、新路径。同时，中亿丰也将秉持开放、共享的理念，将我们在智能建造工业互联网领域的成功经验与成果，积极向全国乃至全球推广，为行业的数字化转型与高质量发展贡献更多的“中亿丰智慧”与“中亿丰力量”。

展望未来，中亿丰将不忘初心，牢记使命，持续推动智能建造与建筑工业化的协同发展，努力成为江苏省乃至全国智能建造的标杆企业。我们相信，在不久的将来，以智能建造工业互联网为主导的智能建造将广泛应用于每一个工程项目，为“数字中国”的宏伟蓝图增添更加亮丽的色彩。中亿丰愿与业界同仁携手共进，共创智能建造的美好未来。

中亿丰钢构： 书写中亿丰“钢铁故事”

近日，江苏省钢结构行业发展大会暨2024年江苏省钢结构行业年会顺利召开。大会以“创新、协调、绿色、开发、共享”为主题，结合钢结构行业工艺升级、智能制造、新技术应用和促进科技发展进行广泛研讨，分享最新研究成果，展望未来发展趋势。会上，江苏省建筑钢结构混凝土协会进行了多项荣誉颁奖。中亿丰钢构分公司入选“2023年度江苏省建筑钢结构行业30强企业”。

回顾过往，中亿丰钢构成绩斐然。从2016年现代传媒广场项目钢结构工程荣获钢结构第一个中国建筑工程钢结构金奖，到2021年至2023年三年间，ABB厦门工业中心项目TP-02C标段工程、上海国际航空服务中心（X-1地块）项目、常熟市龙腾焊材科技有限公司主厂房及附属结构项目先后荣获中国建筑工程钢结构金奖。中亿丰钢构始终秉承匠心铸精品初心，持续书写了中亿丰“钢铁传奇”，成为了苏州建筑钢结构行业的骄傲。

钢结构金奖项目现代传媒广场中庭弧形钢屋面

能打硬仗 项目建设使命必达

钢结构分公司一直有能打硬仗的优良传统。无论在西安、包头、济南等外地项目，还是在苏州波司登、现代传媒广场等苏州本地项目上，这一传统都展现得淋漓尽致。

以2023年施工建设的合肥晶澳项目为例，该项目总建筑面积达154468.58㎡，主体为钢结构，部分采用现浇钢筋混凝土框架结构辅助。此项目不仅规模庞大，而且工期极为紧张，仅有127天。钢构分公司经理徐林亲自挂帅，带领团队在艰苦的条件下全力抢工。项目部全体管理人员几乎将办公室与宿舍合二为一，现场施工实行两班倒，昼夜不停歇，最终于3月31日顺利达成业主要求的节点进度目标。

在安徽福莱特三期项目建设过程中，其深加工二区单体面积达到13.6万平方米，采用门式钢架结构，最大跨度达48米，钢结构总量约34300吨，是钢结构实施面积最大的单体项目。鉴于该项目施工规模

大、难度高且工期紧迫，给项目部和分公司带来了严峻挑战。为确保项目能按业主计划如期完工，分公司一方面调配管理人员充实项目部力量，另一方面积极协调各方资源予以优先保障。项目部通过倒排工期，动态调整施工工序、优化施工流程，合理安排作业时间；推行计划上墙管理，将进度计划责任明确到人；组建攻坚小组，实行24小时轮班旁站巡视等举措，克服了高温酷暑、特大暴雨、施工现场条件复杂等诸多不利因素，凭借坚持不懈的努力，有力保障了项目的高质量、高效率推进，以实际行动向业主交出了一份满意答卷，充分彰显了中亿丰人的匠心与专业精神。项目团结奋战，力保项目进度的铁军精神让人动容，面对超高的标准要求，钢结构的小伙子们也能排除万难，迎难而上。

在国家电投广东廉江核电项目中，这种项目团结奋战、力保进度的铁军精神同样令人动容。该项

目是国家电投在广东开发建设的首个核电项目，规划建设六台百万千瓦级核电机组，总装机容量862万千瓦，总投资1300亿元。其中一期工程规划建设两台125万千瓦的三代非能动压水堆核电机组，分别于2023年9月、2024年4月开工建设，预计2028年建成投运。建成后，两台机组的年发电量可达约200亿千瓦时，理论上能满足大约438万户居民一年的用电量。中亿丰钢构参与了其中1#和2#岛的辅助厂房及附属厂房施工。

自今年7月项目开工以来，核电项目严苛的管理要求给项目部来了个“下马威”。对劳务人员的技能要求极高，电焊工、铆工都需经过培训并通过实操考试方能获得授权作业；所有进场人员必须接受为期三天的安全教育培训，对于离开工地超过三个月以上的人员还需重新进行安全学习。工地现场安装了多个高清摄像头，配备多达60人的安全

管理人员，要求每一处安全细节都必须严格按照安全操作规程执行；在质量管控方面更是严格有加，构件加工、现场安装均需按照质量计划执行，按照内部点、外部点进行区分，内部点和外部点又进一步细分为报告点、见证点、停工待检点，要求进一步一检，严禁越点施工。项目部秉持高标准、严要求，扎实推进项目的高质量建设，确保能按时间节点完成项目建设任务。面对前所未有的挑战，项目部达成统一认识，深知核电项目作为国家重点民生项目，必须一丝不苟地严格按照总包项目管理要求执行。为确保构件加工质量，项目部提前与业主沟通，积极推动智能化加工设备的引进。经过不懈努力，项目部成功引进了机器人焊接技术，大幅提升了加工效率和工件加工质量，最终赢得了业主的一致认可。



安徽福莱特三期项目竣工航拍



超十五万平的巨型工厂——合肥晶澳项目



广东廉江核电项目



核电项目钢结构部件加工车间

科技支撑 钢构产线的智能升级之路

在高质量发展的背后，有着坚实的支撑力量。钢结构与传统建筑业存在差异，不同于传统建筑业的现浇等做法，钢结构构件大多在工厂制作，然后在现场进行组装。因此，钢结构工厂的技术实力和产品质量直接决定了钢结构建筑的最终质量。科腾沃建筑技术（苏州）有限公司作为中绿建旗下的全资子公司，主要从事生产加工金属构件、彩涂压型钢板、BIPV金属屋面系统、电动天窗气楼以及光伏设备和元器件等各类钢结构金属件。科腾沃于2023年通过了高新技术企业认定，借助智能工厂为钢构生产赋能，为钢构公司的精品工程提供了基础保障。

科腾沃拥有19台智能化设备，年产量达2.5万吨，联网率高达84%。通过引进多款信息管理系统，搭建智能工厂综合管理平台，实现生产流程的数字化管理，并将智能设备进行联网技术改造，打造成钢结构制品行业具有示范性的智能生产车间。科腾沃与江苏北人合作，进行智能化焊接系统的



科腾沃智能化焊接系统

研发。积极响应集团号召，参与建筑施工智能化，与中杰装备合作，开展电梯装备零部件合作，双方通过合作共享技术和资源，实现优势互补，共同助力控股公司智能制造事业发展。2024年8月，科腾沃荣获“2024年度首批江苏省三星级上云企业”认定，2024年10月29日，科腾沃数字钢构智能生产车间成功入选2024年苏州市级智能车间，这些荣誉标志着科腾沃在推动企业数字化升级和智能化改造方面取得了显著成就。

今年9月份，苏州遭遇了75年来登录上海的最强台风“贝碧嘉”，其强劲风力持续席卷东部沿海地区。在此次台风的猛烈冲击下，科腾沃出品的科彩BIPV（光伏建筑一体化）系统凭借其过硬的产品质量和稳固的设计，成功地抗住了这一严峻的自然考验，未遭受任何损失！展现出了非凡的抵御能力，充分验证了其卓越的性能与可靠性。

展望未来 三个坚定走出坚实发展曲线

如何在当前经济形势影响下走出坚实发展曲线，是每家建筑单位的必考题、必答题。发展承压的形势下，中亿丰钢构分公司大力推动“解放思想”大实践活动，以积极主动的态度，以勤恳踏实的作风，以雷厉风行的行动，以令行禁止的执行力构建新时期钢结构分公司文化氛围。我们采访到了钢构分公司总经理徐林，他以三个坚定总结了钢构分公司的未来发展之路：

要更加坚定的进行市场竞争下的降本增效工作。分公司一直强调技术前置。技术前置是要求钢结构设计院、科技科、项目部、加工厂、设计院多方联动，为项目实施降本增效。2024年在龙湖未来环，望亭御惠物流园等项目实施过程中成功实现了技术创效。加强生产过程中的质量控制，减少返工率，做到一次质量合格率百分之百；基于智能设备联网和数字化技术，车间可完成自动采集上传设备生产数据，综合利用各项资源，实现生产设备的全流程可视化智能管控；挑选一批优质的合作伙伴，无论是材料还是劳务，建立长期合作关系，争取更优惠的采购价格。培养一批既懂钢结构技术又懂成本管理的专业人才，提高分公司的整体管理水平。

要更加坚定的跟着集团拓展海外市场。钢结构分公司在2018年就跟随集团到越南实施项目，积累了一些经验。现在依然要紧跟集团，积极做好各方面的准备工作。今年分公司一方面对内不

断宣传到海外的必要性，让分公司人员做好准备；另一方面参与海外一些项目投标，了解市场动态。相信分公司能够很好地满足客户需求，提升市场竞争力，为集团在海外市场的拓展贡献更多力量。

要更加坚定的钢结构产业转型。目前，国内无论是常规厂房项目还是公共建筑项目，都到了饱和的程度，竞争非常激烈。分公司积极布局核电赛道，希望能实现分公司产业转型，提供新的增长动力。2024年7月中共中央、国务院印发《关于加快经济社会发展全面绿色转型的意见》中，在“大力发展非化石能源”方面提出：“加快西北风电光伏、西南水电、海上风电、沿海核电等清洁能源基地建设…积极安全有序发展核电，保持合理布局和平稳建设节奏。到2030年，非化石能源消费比重提高到25%左右。”未来几年将是核电在中国发展的“黄金时期”，其清洁、稳定的能源特性将在推动经济社会全面绿色转型中发挥不可替代的作用。可以预见，新一轮核电建设高潮正在到来。钢构分公司已经参与了广东HLF主体工程、中广核研究院热室设施项目、廉江核电项目一期工程核岛厂房等核电项目的制作、安装标段。通过这些项目实施过程中，中亿丰钢构积累了丰富的实干经验，也锻造出了一支能够适应核电项目施工建设要求的队伍，后续分公司将更加积极主动的参与到核电项目建设中去。（中亿丰建筑产业化 董伟平）

中亿丰中固建科：让城市建筑焕发新生命

城市更新，是一场关于城市重生的交响乐章，它在旧日的废墟上奏响新时代的旋律。这不仅是对物理空间的重塑，更是对城市灵魂的唤醒。在这场变革中，老旧的街道换上了新装，破败的房屋迎来了新生，而那些承载着岁月痕迹的历史建筑，则在精心的修复下重焕光彩，讲述着过去与未来的对话。城市更新也是功能与美学的和谐共舞，是对土地价值的重新挖掘。在这个过程中，人们不仅看到了高楼大厦拔地而起的壮观景象，更能感受到城市温度的细腻变化——那是社区邻里间的温暖交流，是街头巷尾的生机盎然，也是人与自然和谐共生的美好图景。

中亿丰中国建筑科技（苏州）股份有限公司是一家多年来专注于城市更新领域、专门从事加固改造业务的建筑企业，从老旧小区到复合型街区，从惠及民生到助力产业发展，中固建科一步一个脚印，走出了灿烂且独特的企业发展道路。接下来，让我们通过几个项目，回顾中固建科在城市更新工作上所作出的努力。

一、改造老旧小区，重构宜居古城

老旧小区是城市建设的“线装书”，承载着人们栖居的记忆和当下。党的二十大报告提出，实施城市更新行动，加强城市基础设施建设，打造宜居、韧性、智慧城市。“十四五”规划和2035年远景目标纲要提出，加快推进城市更新，改造提升老旧小区、老旧厂区、老旧街区和城中村等存量片区功能。中固建科积极顺应城市发展规律，先后参与了多项老旧小区改造工程。

在苏州市2023年城镇老旧小区改造项目中，中固建科承担了姑苏区观景二村等四个老旧小区改造。项目位于姑苏区虎丘街道，涉及观景二村东区、观景二村西区、冠云花园、东吴苑四个老旧小区及周边区域，改造总幢数为62幢。改造内容从小区居民的实际生活需求出发：一方面，改善建筑质量，拆除违章搭建排除安全隐患，进行住宅立面、屋面及楼道内整治；另一方面，针对市政设

施、公共空间进行了改造提升，重新规划小区内停车场地，修整路面，完善照明系统、消防设施、智能化系统，解决老旧建筑与现代化生活习惯的冲突，直击居民日常生活不便的“痛点”。

本次改造不仅囊括小区围墙以内，还延伸到了围墙之外。通过片区“15分钟生活圈”的建设，统筹周边公共服务及商业配套资源，让小区及周边居民享受到便捷的配套服务。

老旧小区改造是重大民生工程，关乎百姓切身利益，对改善居民居住环境、提升城市品质具有积极的推动作用，让老旧小区有“颜值”更有“品质”、能“安居”更“宜居”，“围墙内”焕发新生的同时，“围墙外”的环境也有蝶变。中固建科将在未来不断赋能老旧小区改造工作，积极为居民群众营造良好的居住环境，以实际行动切实提升苏州人民的获得感、幸福感和安全感。



观景二村改造后效果图

二、承姑苏精致，复民国时尚

五卅路子城片区启动区金城新村保护修缮及改造更新工程位于姑苏区五卅路148号，西至五卅路，北临草桥弄，东、南与苏州大公园相接，由十余幢单体建筑组成。据资料记载，金城新村建筑是金城银行上世纪30年代中期建造的新式住宅群，具有独特风格的一处高标准公共住宅建筑群。1949年5月，人民解放军第三野战军在金城新村成立上海战役临时指挥机关，时任总前委委员、三野副司令员粟裕就是在这里下达命令，指挥第九、第十二两个兵团数十万大军，直取上海；5月26日，上海解放在即，粟裕在这里签发了此役最后一项命令——《第三野战军淞沪警备命令》。金城新村因此也被赋予了红色文化的内涵，象征了解放上海的革命精神和爱国情怀；同时，其建筑为西式风格，与苏州传统院落的布局方式不同，在当时属于高档独栋别墅群，体现出当时受西方文化影响的特点，具有一定的文化价值。

项目实施中采用修旧如旧、新旧并置的原则，充分尊重历史。历史街区的建筑、景观和室内改造，并不是

因循守旧的过程，反而应该植入新的元素，体现当代感。这些新植入的部分，运用清水混凝土、钢结构、玻璃等当代的材料，与旧建筑的青砖、水磨石形成对比；将新旧并置在一个空间里，在保护和体现文保价值的前提下改造和修缮历史建筑，保存其所蕴涵的历史信息。该改造项目最大限度地恢复了金城新村范围内的建筑肌理，修复和提升片区历史风貌，对提高五卅路历史文化街区的旅游形象具有积极的示范和推动作用。

改造后的金城新村，以人文引领的综合时尚商业街区为主题定位，成为年轻人非常喜爱的复合街区。解放上海战役指挥部旧址纪念馆、苏作馆苏州旗舰店、艺术画廊、品牌集合店、主题餐饮在此汇集，现已成为集时尚零售、茶咖轻食、非遗文创、艺文空间为一体的文旅复合空间，古老的建筑在现代化的城市里延续了红色跳动的脉搏。



金城新村改造后实景图

三、邂逅文化传承，“老粮仓”变“网红地”

同样成为苏州城市新地标的还有阳澄湖仓坊。阳澄湖仓坊一期项目将闲置的原消泾粮仓进行改造，项目占地面积9377.6平方米，保留建筑面积约1900平方米。项目设计分为保留改造建筑与新建建筑两个部分，以“匠心造物”为主题，植入苏绣、蓝印花布、缂丝、蟋蟀盆等非遗手作，并配以休闲餐饮、书屋咖啡数字文旅等多个业态。整体设计注重历史文化的传承和现代元素的融合，打造具有特色的文化创意园区，成为青年手工艺人和青年艺术家的孵化基地，持续激发传统手工艺保护和传承，发扬内生动力。目前项目已顺利完成竣工验收并正式投入运营。

项目通过挖掘原有建筑的潜在价值，结合现代建筑工艺手法给予新的诠释，最大限度地利用旧建筑使其得以再生，同时项目还注重生态环保和可持续发展。在建筑物南侧沿河岸原有一排历史悠久的香樟树，这些树木与最初的设计图纸并不相符。本着尊重历史与自然的原则，项目团队主动向业主单位提出了保留这些珍贵树木的建议，并成功说服了业主单位修改设计方案，将这些树木融入了最终的设计之中。这些历经岁月洗礼的香樟树如今成为了项目一道独特而美丽的风景线，不仅为园区增添了历史的韵味，也成为了连接过去与未来的桥梁。

项目建设阶段恰逢疫情期间且为跨年项目，对于施工人员的组织、材料准备供应等均受到影响，项目部提前合理安排，加强现场门岗查验登记管控、提前沟通材料供应商备货发出。项目组全员始终坚守岗位，轻伤不下火线，相互替岗，最终保证了项目的顺利交付，阳澄湖仓坊工程以其系统的管理和高标准的执行力，荣获江苏省建筑施工标准化星级工地及苏州市建筑施工标准化工地。



仓坊项目改造后实景图

四、赋能产业发展，助力古城复兴

在城市更新的征途上，我们不仅要守护苏州人的悠悠乡愁，更要助力这座江南古城在现代化的浪潮中焕发新的光彩。在苏州市不断强调进一步加强存量建筑盘活利用，有效提升土地承载能力和节约集约用地水平的政策背景下，中固建科作为加固改造领域的专业施工企业，承接了不少厂区改造提升类项目，为新产业新业态发展和公共配套服务功能提升拓展新的发展空间，助力产业转型升级、提高资源要素利用效益，协助保障经济高质量发展。太仓麦格纳集团有限公司扩建汽车零部件及智能车载设备项目土建安装施工总承包项目就是中固建科承接的该类典型项目之一。

太仓麦格纳集团有限公司扩建汽车零部件及智能车载设备项目土建安装施工总承包项目位于太仓市娄城高新技术开发区，总建筑面积达到53241.02平方米，项目实施专业涵盖桩基、土建、加固、装饰装修、门窗幕墙、机电安装、景观市政等。本次改建项目为进一步响应增强存量建筑活力和使用效率的政策要求，将原来的既有厂房改建为麦格纳公司的生产车间，为太仓市汽车科技产业注入新的生产活力。

该项目的技术难点主要集中在一号厂房的结构加固拆改上，为保证厂房的使用功能，需要拆除钢梁钢柱500吨、加固及新增钢结构1000余吨，如此庞大体量的拆改工作，在省内乃至国内都实属罕见。因此，在项目正式实施前，中固建科进行详细的策划，才保障了工程的顺利实施。

为克服老厂房的场地限制和原有卸料平台的位置限制，前期进行了详尽的现场踏勘。基于现场实际情况，项目团队决定创造性地利用拆除过程中产生的混凝土碎块作为垫层材料铺设道路，改善施工区域的通行条件，同时增设了外墙吊装洞口，为重型设备和材料的运输提供了便捷的通道。通过对现有空间布局的重新评估和调整，项目团队增设了新的施工通道，提高了物流效率。

此外，项目部还对施工顺序进行了优化，摒弃了传统“拆除—增设临时支撑—结构加固”的模式，转而采取了“拆除—加固—拆除—加固”的交叉替换方式进行施工，不仅节约了临时支撑费用，而且确保了主体结构的安全稳定。在整个拆除过程中，项目团队还同步设置了结构检测装置，持续监控结构的状态，这些监测数据能够帮助项目团队及时发现异常情况，以便采取相应的补救措施。通过这种方式，不仅确保了施工过程中的安全性，也为整个项目的顺利推进提供了有力保障。经过中固建科团队数月的奋战，日前，项目已顺利完工并正式投入使用。

中亿丰中国建筑科以“缔造行业一流城市再生服务商”为企业愿景，坚守“重塑建筑青春”的企业使命，在“客户至上、诚信经营，开拓创新、和谐发展，关爱员工、感恩社会”的核心价值观基础上，解锁创新路径，赋能城市更新，踏上既有建筑改造新征程。中亿丰中国建筑科愿做好行业表率，助力苏州市在不断实践中摸索出关于城市更新工作的“苏州经验”，交上具有苏州特色的答卷。（中固建科 刘萌洁）



太仓麦格纳项目施工过程中



中亿丰控股集团出席中新双向投资洽谈会暨苏州工业园区中新合作项目签约活动

今年是苏州工业园区开发建设30周年。11月26日，国家主席习近平在北京钓鱼台国宾馆会见新加坡国务资政李显龙时表示，30年间，苏州工业园区从“池塘洼地”变成“创新之城”，树立了两国合作的生动样板，也是新加坡深度参与中国改革开放的见证。欢迎新方继续对华合作的先行者，用好中新双边合作机制会议平台，高水平运营好重大合作项目，把握数字化、绿色化发展机遇，续写新时代中新合作新篇章。李显龙表示，苏州工业园区开发建设30年来，已经发展成为现代化城镇，成为中新高质量合作的成功实践和金字招牌，同时也向世界展现了中国不断改革开放的姿态。新方对中国的未来充满信心，将积极参与中国式现代化进程。

此前一日，新加坡国务资政李显龙来到苏州，与中共中央政治局委员、国务院副总理何立峰共同出席中新苏州工业园区高质量发展座谈会。何立峰表示，双方要紧紧围绕中新关系新定位，抓住发展新契机，充分利用好苏州工业园区等合作平台，推动既有合作提质升级，共同把两国领导人的重要共识落到实处。

随后，中新双向投资洽谈会暨苏州工业园区中新合作项目签约活动顺利举行，3批26个中新双向投资项目签约落地，为苏州工业园区发展注入新动能。中亿丰控股集团国际事业管理部总经理朱江出席签约仪式，并代表中亿丰新加坡海外总部签约。本次签约将进一步深化提升双向开放合作水平，推



动项目合作提质升级，创造更加紧密的经贸与人文交流氛围，助力公司在国际市场的拓展与发展。

30年来，中亿丰始终与苏州工业园区发展并肩前行，积极参与园区建设，助力打造产业集聚、创新驱动、生态宜居、畅达便捷的“非凡园区”，推动园区内一系列标志性建筑的顺利落成。昂首大

时代，阔步国际化。随着海外业务的不断扩展，中亿丰率先布局，在园区设立国际业务总部中亿丰国际，统筹集团跨境投资与贸易，并已在新加坡设立集团海外业务总部，拓展国际商务市场。中亿丰在加速国际化布局的同时，也在以更开放的态度迎接挑战，勇立潮头，开创更加广阔的发展空间。

城市不仅仅是建筑的集合，更是居民美好生活的载体。展望未来，中亿丰将继续以创新为动力，携手各方伙伴紧密结合时代需求推动多领域的深度融合，为苏城发展贡献自己的力量。（素材参考官媒报道，中亿丰控股集团）



Zhongyifeng Holdings Group Attends the China Singapore Bilateral Investment Negotiation Conference and Suzhou Industrial Park China Singapore Cooperation Project Signing Event.

This year marks the 30th anniversary of the development and construction of Suzhou Industrial Park. On November 26th, Chinese President Xi Jinping met with Singapore's State Counsellor Lee Hsien Loong at the Diaoyutai State Guesthouse in Beijing and stated that in the past 30 years, Suzhou Industrial Park has transformed from a "pond and depression" to an "innovation city", setting a vivid example of cooperation between the two countries and witnessing Singapore's deep participation in China's reform and opening up. Welcome the new party to continue to be a pioneer in cooperation with China, make good use of the conference platform of the China Singapore bilateral cooperation mechanism, operate major cooperation projects at a high level, seize opportunities for digital and green development, and continue to write a new chapter of China Singapore cooperation in the new era. Lee Hsien Loong stated that in the 30 years since the development and construction of Suzhou Industrial Park, it has become a modern town, a successful practice and golden signboard of high-quality cooperation between China and Singapore, and

also demonstrated China's continuous reform and opening up to the world. New Zealand is full of confidence in China's future and will actively participate in the process of Chinese path to modernization. The day before, Singapore's State Counsellor Lee Hsien Loong visited Suzhou and attended the China Singapore Suzhou Industrial Park High Quality Development Symposium with He Lifeng, member of the Political Bureau of the Communist Party of China Central Committee and Vice Premier of the State Council. He Lifeng stated that both sides should closely focus on the new positioning of China Singapore relations, seize new opportunities for development, make full use of cooperation platforms such as Suzhou Industrial Park, promote the upgrading of existing cooperation, and jointly implement the important consensus of the leaders of the two countries. Subsequently, the China Singapore Bilateral Investment Negotiation Conference and the signing of cooperation projects between China and Singapore in Suzhou Industrial Park

were successfully held. Three batches of 26 China Singapore bilateral investment projects were signed and implemented, injecting new momentum into the development of Suzhou Industrial Park. Zhu Jiang, General Manager of the International Business Management Department of Zhongyifeng Holdings Group, attended the signing ceremony and signed the contract on behalf of Zhongyifeng's overseas headquarters in Singapore. This signing will further deepen and enhance the level of two-way open cooperation, promote the upgrading of project cooperation, create a closer atmosphere of economic, trade, and cultural exchanges, and help the company expand and develop in the international market. For the past 30 years, Zhongyifeng has been working shoulder to shoulder with the development of Suzhou Industrial Park, actively participating in the park's construction, helping to create an "extraordinary park" with industrial agglomeration, innovation driven, ecological livability, and convenient accessibility, and promoting the smooth completion of a series of iconic buildings in the park. Stand tall in the era and stride to-

wards internationalization. With the continuous expansion of overseas business, Zhongyifeng has taken the lead in layout, setting up an international business headquarters in the park, Zhongyifeng International, to coordinate cross-border investment and trade of the group, and has also established a group overseas business headquarters in Singapore to expand the international business market. While accelerating its international layout, Zhongyifeng is also embracing challenges with a more open attitude, standing at the forefront of the trend, and creating broader development space. Cities are not just collections of buildings, but also carriers of a better life for residents. Looking ahead to the future, Zhongyifeng will continue to be driven by innovation, work closely with various partners to promote deep integration in multiple fields in line with the needs of the times, and contribute its own strength to the development of Suzhou.



中亿丰越南与中天控股集团洽谈合作



近日，越南公司董事长陈静波会见了中天控股集团董事长楼永良、海外公司总经理朱志锋、泰国公司总经理李玉中一行。

中天发展控股集团有限公司是一家以土木建筑、地产置业、电子化工、投资管理为主要经营业务的全国500强大型企业集团。2019年起海外业务已拓展至阿尔及利亚、贝宁、泰国、马来西亚、柬埔寨、斯里兰卡和马尔代夫等七个国家。

会上，越南公司董事长陈静波介绍中亿丰越南公司现状、发展历程，双方就越南建筑市场行情做了交流。楼永良对中亿丰越南公司的员工国内外轮值、津贴制度表示高度认可，并与陈静波讨论了在泰国市场的发展前景，愿与中亿丰加强合作，一道携手共创美好未来。（中亿丰国际事业总部 张驰）

Zhongyifeng Vietnam and Zhongtian Holdings Group discuss cooperation

Recently, Chen Jingbo, Chairman of a Vietnamese company, met with Lou Yongliang, Chairman of Zhongtian Holdings Group, Zhu Zhifeng, General Manager of an overseas company, and Li Yuzhong, General Manager of a Thai company. Zhongtian Development Holdings Group Co., Ltd. is a large enterprise group among the top 500 in China, mainly engaged in civil engineering and construction, real estate and real estate, electronics and chemicals, and investment management. Since 2019, our overseas business has expanded to seven countries including Algeria, Benin, Thailand, Malaysia, Cambodia, Sri Lanka, and Maldives.

At the meeting, Chen Jingbo, Chairman of Vietnam Company, introduced the current situation and development history of Zhongyifeng Vietnam Company, and the two sides exchanged views on the construction market situation in Vietnam. Lou Yongliang highly recognizes the employee rotation and allowance system of Zhongyifeng Vietnam Company both domestically and internationally, and discussed the development prospects in the Thai market with Chen Jingbo. He is willing to strengthen cooperation with Zhongyifeng and work together to create a better future.

越南海防市经济局局长黎忠坚一行到访中亿丰调研交流

11月26日，越南海防市市委常委、经济局局长黎忠坚一行到访中亿丰调研交流。考察团一行先后参观了中亿丰城市会客厅、山塘雕花楼、虎丘塔。了解了企业大致情况及发展规模。随后双方结合企业建设、产业投资进行探讨。



黎忠坚对中亿丰和合发展理念表示认可，他说中越山水相连的社会主义友好邻邦，是好朋友、好伙伴。无论是政府还是民间都应共同落实两党两国最高领导人重要共识，加强各领域交流合作，全面推进中越命运共同体建设。中亿丰集团将党建工作、文化建设与企业管理，深度融合，构筑起责任、使命、效益、发展为一体的模式值得越南企业学习。（中亿丰国际事业总部 张驰）

Li Zhongjian, Director of the Economic Bureau of Haiphong City, Vietnam, and his delegation visited Zhongyifeng for research and exchange

On November 26th, Li Zhongjian, Executive Committee Member of the Haiphong City Council and Director of the Economic Bureau of Vietnam, visited Zhongyifeng for research and exchange. The inspection team visited the Zhongyifeng City Reception Hall, Shantang Carved Flower Tower, and Huqiu Pagoda successively. Understood the general situation and development scale of the enterprise. Subsequently, both parties discussed enterprise construction and industrial investment.

Li Zhongjian expresses recognition of Zhongyifeng's concept of harmonious development. He said that China and Vietnam are socialist friendly neighbors connected by mountains and rivers, and are good comrades and partners. Both the government and the public should jointly implement the important consensus reached by the top leaders of the two parties and countries, strengthen exchanges and cooperation in various fields, and comprehensively promote the construction of a community with a shared future between China and Vietnam. Zhongyifeng Group deeply integrates party building work, cultural construction, and enterprise management, and builds a model that integrates responsibility, mission, efficiency, and development, which is worth learning for Vietnamese enterprises.

坚定文化自信 丰富文化内涵 建设文化强企

在市场竞争日益激烈的今天，文化与品牌的深度融合，不仅关乎企业文化软实力的提升，也关乎企业的长远发展。先进企业文化始终是中亿丰持续发展的精神动力，是企业破局求新的磅礴力量。新时代坚定文化自信，中亿丰以“文化决定未来”的气度，确立“党建+文化+业务”的融合发展思路，相继打造了中亿丰控股集团“红石榴”、中亿丰建设集团“红色砼心圆”等业内知名的党建文化品牌，使红色和合文化成为企业奋进新时代、建功新征程的精神之根，共同深化“中亿丰”主品牌的文化内涵，共同推进文化强企、品牌强企事业。



文化引领 品牌赋能

中亿丰控股集团荣获“企业文化建设与管理 5A 级企业”称号

11月21日，中国企业文化研究会主办的“第二十一届中国企业文化峰会”在江西南昌隆重召开。来自全国各地20多个行业的近500名专家学者及企业家围绕“培育一流文化，塑造一流品牌”主题进行深入探讨，分享成功经验，推动中国式现代化背景下的企业文化与品牌建设。

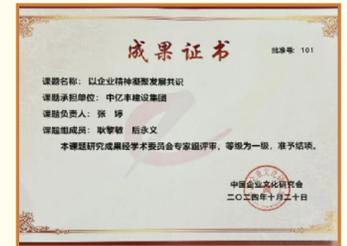
本次峰会发布了“企业文化建设与管理 5A 级企业”名单。此次评定活动旨在深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，落实党的二十大精神，和国家七部委《关于新时代推进品牌建设的指导意见》，推动企业文化与品牌建设的深度融合。中亿丰控股集团凭借在企业文化建设与管理方面的突出表现，

从众多参选企业中脱颖而出，成为全国30家“企业文化建设与管理 5A 级企业”之一。

本次峰会对企业文化建设与管理、企业文化与品牌一体化打造的典型经验和优秀成果进行了表彰推广。中亿丰建设集团申报的《以企业精神凝聚发展共识》课题荣获一级课题称号，申报的《“汲古用新育‘和合’上下协同强管理——中亿丰‘和合’文化助力企业高质量发展”成果被评为“企业文化建设与管理”典型案例，申报的《择高处立 就平处“作” 向宽处行——中亿丰以品牌化党建引领企业高质量发展》案例被评为“企业文化与品牌一体化建设”典型案例。

多年来，中亿丰始终坚持以红色和合文化赋能推进品牌建设，以一流品牌推动企业发展，致力于塑造卓越企业形象。公司通过实践探索和创新，形成了独具特色的企业文化体系，积极营造良好的企业文化氛围，实践探索文化融入生产经营管理、党建引领文化与品牌一体化建设的路径方法，提升员工凝聚力和归属感，为加快打造一流企业文化夯基助力。

未来，中亿丰将坚持创新发展的理念，激活企业文化动力，发挥文化引领效用，在文化与品牌建设的道路上不断迈出更加坚实的步伐，为行业发展贡献更多力量。



文化传承 和合共生

中亿丰建设集团主办的第十八届和合论坛顺利召开



为了深入学习贯彻习近平文化思想，领悟总书记的和合智慧，11月23-24日，第十八届和合论坛——“文化传承·和合共生”研讨会在苏州市会议中心举办。本届论坛由中亿丰建设集团主办，中亿丰罗普斯金、中亿丰文旅等协办，中亿丰和合文化研究院、中亿丰干部学院承办。来自全国各地的专家学者150余人出席本届论坛。

中亿丰建设集团董事长邹建刚致开幕词，表示“和合”文化是中华优秀传统文化的精髓之一，蕴含着深厚的历史积淀和丰富的哲学内涵。习近平总书记曾盛赞“贵和尚中、善解能容，厚德载物、和而不同”的宽容品格，是中华民族所追求的文化理念，更是我们民族凝聚力和创造力的源泉。这一重要思想构成了习近平文化思想的有机组成部分，

值得反复学习和领悟。对于中亿丰来说，文化是企业发展的内在引擎，多年来探索形成了“以人为本，以和为贵，合作致胜”的企业和合文化，走出了以和合文化助推企业高质量发展之路。通过主办和合论坛，中亿丰将进一步深化对和合文化内涵的把握，并借助全国各地专家学者的智力资源，在和合文化与企业实际的结合上多下功夫、多出成果。他号召与会专家共同做好“传统与现代结合、文化与经济交融”这篇大文章。

开幕式上，宣读了“和合祖庭”寒山寺方丈秋爽法师与“和合学”创立者、中国人民大学一级教授张立文的贺信。苏州科技大学党委常委、副校长，苏州市和合文化研究会副会长温波致贺词，表示由中亿丰控股集团与苏州科技大学共同发起成立了苏州市和合文化研究会，将进一步挖掘苏州文化资源优势，领悟好、传承好和合智慧。中共苏州市委宣传部副部长、市哲学社会科学界联合会主席刘伯高到会讲话，指出和合文化是圆融通达的东方智慧，促进了苏州文化气质的形成，是苏州精神的重要底色。希望专家学者借助和合论坛，提炼新的时代内涵，探索和文化走进大众生活的有效途径，助力苏州弘扬和合文化，推动文化高质量发展。

开幕式后，中亿丰建设集团党委书记张浩，苏州科技大学教授、苏州市老专家协会会长居易，长江学者、苏州大学教授、博士生导师王卫平，尼山学者、浙江工商大学特聘教授俞祖华做大会主题发言。张浩书记以《发展新质生产力 推动企业转型升级》为题，报告进入新时代以来，中亿丰坚持“党建铸魂和合筑梦”理念，守正创新，形成“建造、制造、智造”三造融合发展新态势，为发展新质生产力奠定基础

的企业实践。

本届论坛设两个分会场，推动与会专家学者深入交流论文成果，解读和合智慧。作为民间力量发起、企业出资兴办的全国性文化论坛，“和合论坛”已连续举办18届。累计收到论文2826篇，论文作者2200余人，文字2000多万，形成一座和合文化研究宝库。

中亿丰建企70多年来，高举党建旗帜，提炼文化内涵，践行和合文化。2018年成立中亿丰和合文化研究院，参与主办和合论坛，发挥企业促进人文经济化、经济人文化的桥梁纽带作用，2021年与苏州科技大学联合发起成立苏州市和合文化研究会，广泛汇集社会资源，画出最美同心圆，以“党建+和合”、“文化+产业”引领企业行稳致远。（中亿丰和合文化研究院）

第十八届和合论坛“文化传承·和合共生”研讨会



和合论坛学者歌咏 山塘雕花楼

第十八届和合论坛会议期间，组委会安排与会专家学者走进中亿丰控股集团参观考察，通过参观企业综合展厅与科技展厅，了解中亿丰发展历史与现状，体会和合文化与企业发展的相互赋能促进的实践特点。同时，大家还走进中亿丰传承保护的非遗项目“山塘雕花楼”，感受苏式匠心与古建筑文明的交汇与冲击。大家纷纷感慨，中亿丰作为一家大型综合性企业，以包容开放的和合精神，构建多元、完整的产业链，发展基础雄厚，文化工作卓有成效。企业修复和守护民族古建筑精品雕花楼，体现出高度的社会责任与使命感，多位专家以雕花楼为题撰写诗文，分享内心的感动。

山塘雕花楼六咏 文 / 河北省邢台市美协副主席 周绍川

其一
山塘旧梦月凝霜
文盛姑苏多栋梁
更有巧工惊世界
斧凿声里雕天堂

其二
门楣雕透天上云
巧繁花步萃深
最讶屏风裙衩处
竞芳文武是美人

其三
盛世豪情置繁华
山塘古月笼绣纱
重金有幸护至宝
不为小家为国家

其四
山塘河水脉脉流
月影波光雕花楼
旧日笙歌杳然去
白堤新曲古渡头

其五
中华踏遍醉苏州
不到山塘非旅游
走马观花是过客
岂能遗憾雕花楼

其六
苏工巧做技艺深
四海引来客纷纷
我到已然隆冬日
雕花楼内仍是春

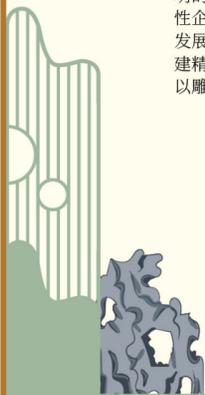
咏山塘雕花楼 文 / 苏州科技大学教授 董延茂

你用心雕刻的花，
正在盛开；
你专注运刀的身影，
穿透时代，
历史的回音，
响彻天籁；
心灵的共鸣，
照见未来。
在发展中保护，
在保护中发展，
中亿丰，
带给世人更多期待！

水调歌头·山塘雕花楼 文 / 昆山市顾炎武研究会理事 李建兴

文化传千古，和合共长天。
走进山塘古迹，雕楼映眼前。
匠心独具神韵，古建巍然屹立，岁月未减鲜。
大户门庭阔，富贵溢其间。

中亿丰，护遗珍，续前缘。
曲径阁楼天井，往事越千年。
感受中华瑰宝，领略工匠智慧，心潮逐浪翻。
待到春好处，再赏百花妍。



“走出大山看世界”西部地区青少年研学活动启动

——中亿丰与青海玉树师生一起“看山看世界”

为深入学习贯彻习近平总书记关于加强和改进民族工作的重要思想，进一步铸牢中华民族共同体意识，贯彻落实国家民委“三项计划”，推动各族青少年广泛交往、全面交流、深度交融的探索实践，11月9日下午，“走出大山看世界”西部地区青少年研学活动启动仪式在苏州相城区青苔工业设计村举行。百余名中亿丰员工及家属与青海玉树80位西部学生、苏州爱心人士、企业代表共同参加本次公益徒步活动。

开幕式上，中亿丰控股集团党委书记、董事长宫长义表示，很高兴参与见证“走出大山看世界”西部地区学生研学活动的举办，大家要紧跟习近平总书记的步伐，从中华民族优秀传统文化和伟大的奋斗中去汲取“四个自信”和“五个认同”。增进青海玉树师生对苏州、对江南文化的了解，通过“双向奔赴”的方式，推动各民族青少年之间的广泛交流和深度融合，持续增强中华民族共同体意识。

市民宗局民族处处长张彬，区慈善会常务副会长王金芳，区委统战部副部长、区民宗局局长周佳琦，苏州市民促会会长、中亿丰控股集团党委书记、董事长宫长义携手三位玉树青少年代表共同点亮启动装置，来自西部地区的孩子们送上了精彩纷呈的民族歌舞表演，不仅展现了多元丰富的文化魅力，更传递了深厚的民族团结情谊。欢快的旋律与绚丽的服饰交织在一起，在无限的生机与活力中“走出大山看世界”西部地区学生研学活动正式拉开序幕。

随着西部学生代表、东部学生代表、赞助企业代表和公益组织代表，共同扣响发令枪，2024年第八届



“善行玖玖”公益徒步活动正式开启，数百名爱心人士在此开启公益徒步之旅。徒步队伍沿着绿道欢快前行，穿梭于风景秀丽的虎丘湿地公园，尽情感受层林浸染、霞飞鹭栖的生态画卷，沿途还设置了多个补给点、医疗站和“打卡点”。

据悉，2024年的研学活动包含“善行玖玖”公益徒步活动、“行走的格桑花”探索营和“石榴花开映苏城”联谊晚会三个子活动，为期8天。以丰富多彩

的课程设计，走进苏州的各个区域，了解苏州的历史人文和经济发展情况，也将打卡御窑金砖博物馆、冯梦龙村、中亿丰制造产业园及山塘雕花楼美术馆，领略苏州传统文化和先进智能建造的独特魅力。

中华民族的共有精神家园不仅在书本中，还在行走的路上，正如一朵又一朵民族之花正努力绽放。据了解，“公益徒步活动”自2013年至今，已连续组织8届，参与人数3万多人次，“行走的格桑花”探索营

举办了17期，累计帮助769名西部的师生拓展研学“看世界”。本次活动更是延续了这一传统，让他们在共同的旅程中感受中华文化的魅力，增进彼此的友谊与合作。多年来，中亿丰积极参与“石榴伙伴”与贵州、新疆等地区师生形成联系，参与新区一中“新疆班”建设，希望在孩子们心中播下梦想的种子，让更多孩子能走出大山看世界，也能让更多东部人群走进西部，了解西部壮美河山和日新月异的发展。

本次活动由苏州市民族团结进步促进会、相城区民族团结进步促进会指导，苏州玖玖公益联合会、尤苑妍工作室主办，中亿丰控股集团有限公司等共同支持。（中亿丰控股党综办）



传递冬日温暖 中杰建兆走进工匠之家集宿区开展慰问活动

随着立冬节气的到来气温渐寒，中杰建兆集团的各项目也迎来了年底的冲刺阶段。11月7日上午，为进一步提升团队的凝聚力与归属感，集团工会与女职工委员会联合走进了工匠之家集宿区，共同启动了“温暖传递·冬日阳光”行动。中杰建兆集团工会主席孙瑜、工会副主席、总经理助理尹胜、集宿区服务部经理李斌参加送温暖活动。

中杰建兆集团工会与女职工委员会精心准备了冬日礼包、营养美食及生活慰问品，送到每一位管理员的手中；并通过一系列精心策划的贴心举措，向集宿区的运营管理团队及劳务管理员们表达集团的深切关怀与高度认可。

集宿区的管理人员作为公司与员工之间的纽带，肩负着重

要的职责，他们的辛勤付出为公司的稳定运营提供了坚实的支撑。此次“温暖传递·冬日阳光”行动，让集宿区的管理团队深切感受到了来自集团和工会的温暖与关怀，增强了团队的凝聚力和向心力。大家纷纷表示，要把这份关爱转化为工作的强劲动力，以更加饱满的热情和更加坚定的信念投入到工作中去，为公司的发展贡献自己的力量。

未来，集团也将秉承为劳动者打造属安全文明环境的愿景。持续深耕产业工人集中生活区建设及管理领域，不断创新和完善服务模式，让每一位建筑产业工人都能感受到家的温暖与关怀，共同书写新时代建筑产业工人的新篇章。（中杰建兆 赵琳琳）



《民法典》中的违约责任及对建工行业的启示

一、违约责任的概念

合同是市场经济的基础构成，也是维护市场秩序的重要力量。通常认为，合同是当事人意思自治的结果，意思自治原则赋予了民事主体在交易中的自由，诚实信用原则在此基础上对自由进行约束，维护着交易双方将期待履行行为现实结果。而作为法律规则的基础或本源，法律原则具有一定的抽象性，立法者需要从中衍生出更多的法律规则，从而将违反原则的后果落实到具体的法条之中。《民法典》第1134条规定：“依法缔结的契约，在缔结契约的当事人之间具有相当于法律的效力。”当事人之间的自由意志之所以具备了法律效力，离不开违约责任制度对合同当事人的权利义务提供切实的保障。我国《民法典》第577条即规定了违约责任，违约责任是指合同当事人不履行或不适当履行合同义务应当承担的民事责任，该制度的本质是一方违背契约精神造成另一方信赖利益损失需采取的补救措施。

二、违约责任的特征

违约责任与其他法律责任相比具有如下特征：（1）违约责任属于民事责任。民事责任是指民事主体在民事活动中因违反法律或者合同约定的义务应承担的民事责任。我国《民法典》所规定的民事责任包括违约责任与侵权责任。（2）违约责任是合同当事人不履行义务所产生的责任。合同的签订依据的是理性人的自由选择，一经约定即在当事人之间产生相应的民事权利义务，并应当严格恪守约定。（3）违约责任具有相对性。违约责任的相对性是由合同的相对性决定的，因此，合同关系之外的人不存在违约的可能性。（4）违约责任具有一定的任意性，可以由合同当事

人在合同中约定责任承担的方式、数额以及免责事由等具体内容。

三、违约责任的承担方式

违约责任的具体承担方式需要根据合同标的、履行情况、以及当事人的约定最终确定，根据《民法典》第577条的表述，大致包括继续履行、采取补救措施、赔偿损失、支付违约金以及适用定金罚则等形式。

（一）继续履行

继续履行是指合同债务人未履行义务或者履行合同义务不符合约定条件时，债权人要求违约方继续按照合同的约定履行义务。继续履行作为违约责任的一种形式，是实际履行的延伸和补充，其内容是强制违约方交付按照合同约定本应交付的标的。我国采用继续履行为主、赔偿损失为辅的救济原则。

（二）采取补救措施

补救措施是指继续履行、赔偿损失、支付违约金之外的其他补救方式。如恢复原状、修理、重作、更换、退货、减少价款或报酬。采取补救措施后对方还有其他损失的，违约方还应对损失予以补偿。

（三）赔偿损失

赔偿损失是指违约方以支付金钱的方式弥补受害方因违约方的违约行为而遭受的损失，赔偿损失是一种最为常见的补救方式。此种形式下，违约责任的赔偿性质体现的十分明显。违约责任的赔偿性从根本上说是商品交易关系在法律上的内在要求。首先，我国《民法典·合同编》确立了完全补偿原则，《民法典》第583条规定：“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，在履行义务或者采取补救措施后，对方还有其他损失的，

应当赔偿损失。”第584条规定：“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，造成对方损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益。”明确规定损失赔偿包括可期待利益的损失，与国际通行做法相一致。此外，《民法典》对于损失赔偿额还进行了合理的限制，如113条中的可预见性规则“损失赔偿额……不得超过违约一方订立合同时预见或者应当预见到的因违约可能造成的损失。”当然，违约责任的赔偿性也不是绝对的，在特定情况下也体现出惩罚性。

（四）支付违约金

违约金是指依据法律规定或者当事人的约定，一方不履行或者不适当履行合同时应当根据违约情况向对方支付一定数额的金钱。《民法典·合同编》规定，违约金是约定的，即只有在当事人事先约定的情况下才能适用。

（五）适用定金罚则

定金是指为担保合同的履行，由当事人一方在合同订立时或者订立后至履行前给付对方一定数额的金钱或者替代物。但需注意的是，定金与违约金同时存在的情况下只能选择适用违约金或者定金条款。定金不足以弥补一方违约造成的损失，对方可以请求赔偿超过定金数额的损失。

四、《民法典》中关于建设工程施工合同的违约责任

工程项目的建设，离不开多方主体的共同参与，自然也依赖于各种有名、无名合同维系着各个主体之间权利义务的履行。在这些合同中，违约责任始终是重要且敏感的条款。我国《民法典·合同编》第十八章《建设工程合同》中详细的规定了参与建设的重要主体所承担的违约责任。

（一）施工合同发包人的违约责任

《民法典》第803条规定，发包人未按照约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料的，承包人可以顺延工程日期，并有权请求赔偿停工、窝工等损失。第804条规定，因发包人的原因致使工程中途停建、缓建的，发包人应当采取措施弥补或者减少损失，赔偿承包人因此造成的停工、窝工、调运、机械设备调迁、材料和构件积压等损失和实际费用。

（二）施工合同承包人的违约责任

《民法典》第802条规定，因承包人的原因致使建设工程在合理适用期限内造成人身损害和财产损失的，承包人应当承担赔偿责任。

（三）施工合同施工人的违约责任

《民法典》第801条规定，因施工人的原因致使建设工程质量不符合约定的，发包人有权请求施工人在合理期限内无偿修理或者返工、改建。经过修理或者返工、改建后，造成逾期交付的，施工人应当承担违约责任。

以上仅是针对建设工程施工过程中某些具有代表性的违约行为进行的规制，剩余种种不严格依照合同履行义务的行为同样适用于《民法典·合同编》通则中有关违约责任的规定，同时可以结合《民法典·总则编》中的各项基本原则进行约束。

违约责任固然可以挽回或者弥补一部分的损失，但此种方式发挥的作用往往略显滞后。当今社会建筑物的质量参差不齐，钢筋混凝土的浇筑与结合直接关系到人民群众的生命财产安全，工程建设的特殊性更加需要参与建设的各方主体秉持信用原则，将契约精神浇筑到履行合同的每一个环节，最终呈现出高耸坚固的摩天大楼。（中亿丰建设集团风控部 虞春晖）